

## Vaša investicija na moru- Apartmanska kuća u blizini mora u Banjolama!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

Vaša investicija na moru- Apartmanska kuća u blizini mora u Banjolama!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
420 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
565 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
986,000.00 €	الحمامات:
15.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2006 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin مدينة:  
Banjole منطقة المدينة:  
52203 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Vaša investicija na moru- Apartmanska kuća u blizini mora u Banjolama! Na samom jugu istarskog poluotoka nalazi se općina Medulin u koju se ubraja 8 naselja smještenih uglavnom duž obale. Općina je poznata prvenstveno po turizmu i prva je općina po broju noćenja u Hrvatskoj. Medulinsku rivijeru krasi predivne plaže i kristalno čisto more, predivna priroda i mnoštvo zabavnih, kulturnih i

sportskih sadržaja. Upravo u sklopu općine Medulin u naselju Banjole prodaje se apartmanska kuća koja se smjestila na 250 metara zračne linije od mora! Stambena površina kuće iznosi 420 m<sup>2</sup> te se proteže kroz tri etaže (prizemlje + dva kata) Radi se o nekretnini koja se konceptualno nudi 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi veliki obiteljski stan od 120 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, dnevnog borvka s izlazom na prostranu terasu s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Također, u prizemlju se nalazi i studio apartman. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestila dva vrlo slična apartmana 1S+DB s kupaonicama i prostranim terasama. Na drugom katu smjestio se veliki apartman 3S+DB s velikom terasom koja pruža pogled na more. Navedene stambene jedinice u funkciji su turističkog iznajmljivanja te zbog svoje lokacije ostvaruju vrlo dobru popunjenost. Nekretnina se smjestila na zemljištu od 565 m<sup>2</sup> u sklopu kojeg se nalazi i garaža koja može služiti u budućnosti kao dodatna stambena jedinica. Dvorište nudi natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem. Zbog svoje lokacije i blizine mora predstavlja odličnu priliku za turističko iznajmljivanje i povrat investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35139

### معلومات الاتصال إضافية

682430 : الرقم المرجعي الداخلي

35139 Agency ref id:

+385 95 388 1059 : الهاتف للإتصال