

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča,

Poreč, بيت

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča

| | |
|--------------|---------------------|
| العنوان: | بيع |
| ع قار ل: | منفصل |
| نوع البيت: | 85 m ² |
| قدم مربعة: | 1063 m ² |
| حجم القطعة: | 3 |
| غرف النوم: | 2 |
| الحمامات: | 465,000.00 € |
| السعر: | 15.11.2024 |
| نشرت من قبل: | |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2015 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Poreč |
| منطقة المدينة: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

تصاريح

| | |
|---------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات اضافية

| | |
|---------------|----|
| كفاءة الطاقة: | A+ |
|---------------|----|



موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 3 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Smještena u manjem naselju nadomak nezaobilaznog grada Poreča, našla se ova
kvalitetna i topla obiteljska prizemnica vrijedna vaše pažnje. OPIS
NEKRETNINE; Prizemna vila smjestila se na prostranom zemljištu od 1063m2, a
unutar 85m2 stambenoga prostora očarat će vas svojom toplinom, bez vremenskim
stilom uređenja i udobnošću. Ulaskom u vilu smjestio se manji hodnik koji odvaja
privatni unutrašnji prostor od dijela za dnevni život i zabavu. Tako se u prostranom
i maksimalno otvorenom dijelu za dnevni život smjestila moderna i u potpunosti
opremljena kuhinja s otokom, blagovaona idealna za obiteljski ručak ili kasno
večernju zabavu s prijateljima, te prostrani dnevni boravak namještan tako da vaši
najdraži filmovi i serije budu još zanimljiviji. Komotan i kvalitetan namještaj
zasigurno tome doprinosi. Iz dnevnog boravka se dalje proteže izlaz kroz kliznu
staklenu stijenku na prostor uređenog dvorišta i bazena sa sunčalištem. U
privatnome dijelu vile, smjestile su se dvije spavaće sobe, od kojih jedna
predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom, te još jedno gostinjsko
kupaćilo. Ova prizemna vila opremljena je vrhunskim novim namještajem
rustikalnog stila što doprinosi karakteru kuće, a kao takva se i prodaje.
OKUĆNICA; Okućnica je u potpunosti ograđene, dok se istoj pristupa kroz
automatsku kapiju sa senzorima, nakon čega se nalazi parking prostor dovoljan za
2 do 3 automobila. Kod uređenja okućnice koristio se moderan pristup uz
jednostavnost održavanja zelenila, a čemu pomaže automatski sustav
navodnjavanja. Obogaćena je domaćim biljem i zelenilom kao što su stabla
maslina, te je posađeno i novo zelenilo kojim se pridodaje na privatnosti i većem
hladu tijekom toplih ljetnih mjeseci. Ono što ovu nekretninu čini posebno
zanimljivom jest činjenica kako je smještena na početku parcele, čime se postiglo
da ostalih 500 m2 zemljišta ostaje slobodno u slučaju želje ili potrebe novih
vlasnika za izgradnju dodatnog sadržaja ili još jednog stambenog objekta. Sadašnji
vlasnici posjeduju projekt za nadogradnju kuće na ostatku zemljišta. DODATNE
INFORMACIJE; Sistem grijanja i hlađenja je riješen uz pomoć pametnih klima
uređaja, no u dnevnome boravku postoji i mogućnost postave grijanja na drva ili
pelete uz pomoć dimnjaka. Radi se o idealnoj prilici investicije u smislu idealnog
toplog i sigurnog obiteljskog doma, no s obzirom na atraktivnost svoje lokacije i
sadržaj vile ostaje i mogućnost investicije u smjeru turističkog najma. Za sva
pitanja, potrebne informacije ili organizaciju termina razgledavanja vile
kontaktirajte nas s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35132

معلومات الاتصال إضافية

682436 الرقم المرجعي الداخلي:

35132 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: