

VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, dvoetažni stan, terasa, Vodice, شقة

## معلومات البائع

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Fidius Broker             | : الاسم:             |
| info@fidiusbroker.hr      | : البريد الإلكتروني: |
| Fidius Broker             | : الاسم الأول:       |
| Fidius Broker 2           | : الاسم الأخير:      |
| Selling and renting       | : اسم الشركة:        |
| http://fidiusbroker.hr/   | : الموقع:            |
| Croatia                   | : بلد:               |
| Šibensko-kninska županija | : Region:            |
| Vodice                    | : City:              |
| Vodice                    | : City area:         |
| 22211                     | : الرمز البريدي:     |
| Ćirila i Metoda 1a        | : عنوان:             |
| +385 91 513 5719          | : Mobile:            |
| +385 91 337 5522          | : Phone:             |
|                           | : عنا:               |



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, dvoetažni stan, terasa

بيع  
136 m<sup>2</sup>  
1

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| 4                 | غرف النوم:    |
| 2                 | الحمامات:     |
| 35 m <sup>2</sup> | حجم الحديدية: |
| 55 m <sup>2</sup> | منطقة الشرفة: |
| 518,700.00 €      | السعر:        |
| 15.11.2024        | نشرت من قبل:  |

### شرط

|           |             |
|-----------|-------------|
| نعم فعلا  | بنا ، جديد: |
| 2024-2025 | تم بناؤه:   |

### مكان

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Croatia                   | بلد:                         |
| Šibensko-kninska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Vodice                    | مدينة:                       |
| Vodice                    | منطقة المدينة:               |
| 22211                     | Poštanski broj:              |



### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

### موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Prodaje se zanimljiv dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, samo 200 m od Plave plaže i 700 m od centra grada. Moderni trojni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice nalazi se u neposrednoj blizini gradske plaže u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica te je okružen obiteljskim kućama. Sastoji se od tri etaže: prizemlja s dvorištem / vrtom + 1. kat + krovna terasa koja pripada stanu S2. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni / troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekt modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljen: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija antracit boje, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne kupaonske sanitarije, visokokvalitetne keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji u svim prostorijama, instalacije za telefon i Internet, Sat TV, staklene ograde na terasama. Svaki stan ima zaseban ulaz. Planirani rok završetka gradnje - kolovoz 2025. godine. Stan S3 ukupne korisne površine 136,48 m<sup>2</sup> + vrt 35,37 m<sup>2</sup> (18,86 m<sup>2</sup> + 16,51 m<sup>2</sup>) + 50,97 m<sup>2</sup> popločan pristup i 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni

boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,33 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 42,88 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena: 518.700 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 ukupne korisne površine 115,11 m<sup>2</sup> + vrt 11,59 m<sup>2</sup> (4,53 m<sup>2</sup> + 7,06 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,03 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 23,56 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P1 i P2. Cijena: 448.500 €. Stan S2 ukupne korisne površine 171,36 m<sup>2</sup> + vrt 7,25 m<sup>2</sup> (4,59 m<sup>2</sup> + 2,66 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 3 etaže: prizemlje + kat + krovna terasa. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,64 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 15,99 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stubište vode na natkrivenu i nenatkrivenu krovnu terasu površine 153,04 m<sup>2</sup> gdje se nalazi WC i spremište, a sa koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena: 598.500 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-533-S3

### معلومات الاتصال إضافية

682445 :الرقم المرجعي الداخلي:

A-533-S3 Agency ref id:

++385 91 3375522 :الهاتف للإتصال: