

VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, pogled na more, krovna terasa, Vodice.

شقة

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius	الاسم الأول:
Broker	الاسم الأخير:
Fidius Broker 2	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novogradnja, 200 m do plaže, pogled na more, krovna terasa

بيع  
171 m<sup>2</sup>عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:

2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
7 m <sup>2</sup>	حجم الحديقة:
28 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
598,500.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024-2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Prodaje se zanimljiv troetažni stan na atraktivnoj lokaciji, samo 200 m od Plave plaže i 700 m od centra grada. Moderni trojni objekt sa ukupno 3 stambene jedinice nalazi se u neposrednoj blizini gradske plaže u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica te je okružen obiteljskim kućama. Sastoji se od tri etaže: prizemlja s dvorištem / vrtom + 1. kat + krovna terasa koja pripada stanu S2. Jedna od najvećih prednosti ovog objekta je dvoetažni / troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Dodatna prednost je i privatno dvorište ili vrt koje će svaki stan imati, te po dva parking mjesta. Objekt modernog izgleda graditi će se kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljen: termo fasada, protuprovalna ulazna vrata, PVC stolarija antracit boje, električni podizači roleta i komarnici, električno podno grijanje u kupaonicama, moderne kupaonske sanitarije, visokokvalitetne keramičke podne obloge, kvalitetan laminat u sobama, inverter klima uređaji u svim prostorijama, instalacije za telefon i Internet, Sat TV, staklene ograde na terasama. Svaki stan ima zaseban ulaz. Planirani rok završetka gradnje - kolovoz 2025. godine. Stan S2 ukupne korisne površine 171,36 m<sup>2</sup> + vrt 7,25 m<sup>2</sup> (4,59 m<sup>2</sup> + 2,66 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 3 etaže: prizemlje + kat + krovna

terasa. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,64 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 15,99 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Unutarnje stubište vode na natkrivenu i nenatkrivenu krovnu terasu površine 153,04 m<sup>2</sup> gdje se nalazi WC i spremište, a sa koje se pruža prekrasan pogled na more i grad. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P3 i P4. Cijena: 598.500 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan

S1 ukupne korisne površine 115,11 m<sup>2</sup> + vrt 11,59 m<sup>2</sup> (4,53 m<sup>2</sup> + 7,06 m<sup>2</sup>) + 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 10,03 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 23,56 m<sup>2</sup>.

Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P1 i P2. Cijena: 448.500 €. Stan S3 ukupne korisne površine 136,48 m<sup>2</sup> + vrt 35,37 m<sup>2</sup> (18,86 m<sup>2</sup> + 16,51 m<sup>2</sup>) + 50,97 m<sup>2</sup> popločan pristup i 2 parking mjesta sastoji se od 2 etaže: prizemlje + kat. U prizemlju se nalazi ulaz, kupaonica, prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,33 m<sup>2</sup> i nenatkrivenu terasu površine 42,88 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje se nalaze hodnik, tri spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta oznake P5 i P6. Cijena: 518.700 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-532-S2

### معلومات الاتصال إضافية

682446 الرقم المرجعي الداخلي:

A-532-S2 Agency ref id:

++385 91 3375522 الهاتف للإتصال: