

Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

162 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

824 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

560,000.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا

بناء جديد:

2010

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Tinjan

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

52444

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo ovu zaista lijepu nekretninu koja se smjestila nedaleko Tinjana, te svega 15 km od Poreča. Izgrađena je 2010. godine, kuća je građena u izvornom istarskom stilu kombinacijom modernih i tradicionalnih materijala na okućnici od cca 800 m<sup>2</sup>. U prizemlju ville nalazi se opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s tradicionalnim kaminom, toalet za goste, spavaća soba

s vlastitom kupaonicom i spremište ispod stepeništa. Na prvi kat vodi nas betonsko stepenište popločano prekrasnim drvenim oblogama. Tu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje povezuje hodnik koji ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Kuća se grije s pomoću plinskog podnog grijanja i kamina a hladi s pomoću klima uređaja. Na velikoj okućnici smjestio se bazen od cca 25 m2, plaža, vanjski tuš, natkrivena terasa s kaminom za uživanje s obitelji i prijateljima. Na bočnoj strani kuće nalazi se i kotlovnica. Okućnica je lijepo uređena, cijeli teren okružuje visoka prekrasna lovor višnja, travnjaci, navodnjavanje cijelog vrta i električni portun od kovanog željeza uz koji su se smjestila dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2149

### معلومات الاتصال إضافية

682519 الرقم المرجعي الداخلي:

2149 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

الهاتف للإتصال: