

## ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!, Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA  
ULAGANJE!

عام  
العنوان:

بيع  
شبه منفصلة  
73 m<sup>2</sup>  
800 m<sup>2</sup>  
3  
2  
520,000.00 €  
16.11.2024

عقار لاق:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا  
2025

بناء جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Svetvinčenat  
52342

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Novo u ponudi: Moderne dvije Istarske Kuće sa Bazenom – Idealna za Investiciju!  
Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju?

Ovaj novi projekt dviju modernih kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještene su nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ove kuće ju luksuzno

iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Jednu od najljepših obala Istre i najčišće more, pronaći ćete u Barbarigi koja je samo 14km udaljena, dok nezaobilazno ribarsko mjesto Fažana je samo 12km udaljeno. Vodnjan: 6km, Pula: 21km, Rovinj: 25km. Karakteristike: • Netto površina svake kuće iznosi: 73 m<sup>2</sup> + bazen od cca 26 m<sup>2</sup> na parceli od 400 m<sup>2</sup>, što zajedno čini 800m<sup>2</sup>. • Raspored prostorija svake kuće: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m<sup>2</sup> • Kapacitet svake kuće: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking za svaku kuću: vanjski parking za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja, poznat u tom dijelu Istre te može dati odlične savjete • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV, zajedno 520.000 EUR + PDV, pravnim osobama se NE obračunava PDV. • Kupnja direktno od investitora, tako da KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA. • Prihod od minimalno 45.000 EUR/godišnje • Smanjeni troškovi održavanja (obje nekretnine na jednoj lokaciji) Zašto odabrati ovu nekretninu? JEDINSTVENI PROJEKAT NA TRŽIŠTU koji nudi lokaciju, kvalitetu, moderan i popularni Istarski design, kompletni management (po želji kupca). Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ove kuće stječete nekretnine u srcu Istre koje mogu služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda ili oboje. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1934

## معلومات الاتصال إضافية

682526 الرقم المرجعي الداخلي:

1934 Agency ref id:

+385 99 640 1751

الهاتف للاتصال: