

ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM!**Svetvinčenat, بيت**

	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - PRILIKA! KUĆA SA BAZENOM!

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
73 m ²	قدم مربعة:
400 m ²	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
260,000.00 €	السعر:
16.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Svetvinčenat	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Novo u ponudi: Moderna Istarska Kuća sa Bazenom – Idealna za Investiciju ili Obitelj! Završetak 09/2025 Tražite idealnu nekretninu za odmor ili profitabilnu investiciju? Ova nova moderna kuća u Istarskom stilu sa kamenom fasadom ispunjava sve uvjete! Smještena nedaleko od povijesnog Svetvinčenta, okružena šarmantnim istarskim gradovima i poznatom gastronomijom, ova kuća obećava luksuzno iskustvo življenja i unosnu priliku za najam. Karakteristike: • Netto površina: 73 m² + bazen od cca 26 m² na parceli od 400 m² • Raspored prostorija: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, open space kuhinja s dnevnim boravkom od 35 m² • Kapacitet: 4+2 gosta, idealno za obitelji ili manje grupe • Komfort: Potpuna priprema za podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj sobi • Parking: za dva automobila Prednosti za Investitore: • Visoka potražnja: Kuće s dvije spavaće sobe i bazenom u ovom dijelu Istre postižu odlične godišnje prinose • Mogućnost proširenja: Kupnjom sestrinske kuće, koja je dvojna sa ovom, stječete mogućnost generiranja još većih prihoda • Trenutni vlasnik može voditi kompletni management iznajmljivanja • Cijena jedne kuće: 260.000 EUR + PDV Zašto odabrati ovu nekretninu? Ovaj projekt vodi iskusni investitor koji garantira visoku kvalitetu gradnje i završetak u rujnu 2025. Ulaganjem u ovu kuću stječete nekretninu u srcu Istre koja može služiti kao vaša oaza za uživanje ili kao pouzdan izvor prihoda. Požurite, ne propustite priliku za investiciju u budućnost! CIJENA jedne kuće 260.000eur. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1933

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 682527

Agency ref id: 1933

الهاتف للإتصال: +385 99 640 1751