

Stan PRODAJA Zadar, Bili brig 2.617 €/m2, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrtke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan PRODAJA Zadar, Bili brig 2.617 €/m2

بيع  
103.17 m<sup>2</sup>  
3  
3  
1  
270,000.00 €  
16.11.2024

عام

العنوان:

ع قار لا:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

الجنوب الشرقي, جنوب غربي

توجيه:

شرط

2024

تم بناؤه:

شرط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Zadar  
ربع: Bili brig  
Poštanski broj: 23000

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: A+  
كفاءة الطاقة: A+

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

PRODAJE se stan u NOVOGRADNJI na Bilom brigu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice s walk in tušem i WC-om, zasebnog WC-a, praonice, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na veliku loggiu s pogledom prema moru, dvije spavaće sobe od koji jedna (veća) ima izlaz na loggiu. Zgrada je građena od armirane betonske konstrukcije protupotresnih karakteristika u kombinaciji s poroterm ciglenim blokom. Termo izolacija je debljine 10 cm stiropora s završnim silikatnim slojem, kombinacije bijele i antracit boje. Vanjska stolarija je PVC s aluminjskim roletama, s troslojnim staklom i komarnicima. Podovi su opločeni prvoklasnom keramikom i parketom (još je moguć odabir boje...). Grijanje je na klima uređaj s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji, a u kupaonici će biti postavljeno električno podno grijanje (za sada je moguće ugovoriti i u ostalim prostorijama). Lokacija zgrade je u blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život, na pješačkoj udaljenosti nalaze se škola, vrtić, trgovački centri, pošta, banke itd. Ukupna neto korisna površina stana (NKP) je 103,17 m<sup>2</sup>. Po etažnom elaboratu 96,92 + 2 parkirna mjesta (12,5 m<sup>2</sup> x 2=25 m<sup>2</sup> x 0,25= 6,25 m<sup>2</sup>) daje ukupnih 103,17 m<sup>2</sup> NKP ili 2.617€ po m<sup>2</sup>. Nekretninu je moguće kupiti kreditom, a za gotovinsku uplatu se može ugovoriti određeni popust. Predviđeno vrijeme završetka gradnje je u trećem mjesecu 2025. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na 0915778465 Suzana ili 0914444655 Gordan!

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 682534

Agency ref id: 1507