

Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana, Vodnjan.**بيت**

	معلومات البائع
Almasa Valjevac	الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
52100	City:
Istarska 8	الرمز البريدي:
+385 98 323264	عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	Mobile:
Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.	Phone:
	عنا:
Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.	

**تفاصيل قائمة البيانات**

عام	العنوان:
Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana	عنوان:
بيع	عقار لـ:
69 m ²	قدم مربعة:
231 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1	الحمامات:
280,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:



1960

شروط
تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Vodnjan

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m², Galizana. Kuća je pažljivo renovirana, poštujući propise konzervatorija, jer je riječ o zaštićenoj kući.

Renovacija je prijavljena institucijama, a nekretnina se sastoji od dvije kuće i dvorišta. Veća kuća: U potpunosti renovirana i spremna za useljenje, trenutno u funkciji iznajmljivanja (kategorizirana, uredni papiri, 1/1 vlasništvo). U prizemlju se nalazi opremljena kuhinja, dnevni boravak, WC i stepenište. Na katu su kupaonica i spavaća soba, dok je potkrovlje idealno za dodatni spavaći prostor ili lounge. Manja kuća: Nekadašnja pekara s krušnom peći, potrebna renovacija.

Moguće pretvoriti u dodatni stambeni prostor ili poslovni objekt. Dvorište površine 231 m², s travnjakom, rodnim voćkama, začinskim biljem, roštiljem, solarni tuš, natkriveni montažni bazen, ostava/alatnica, vanjski pristup za bicikle i motocikle. Novi krov s crijepom i konstrukcijom (2023.), očišćeni kamen i ručno fugirani, nova struja, voda i kanalizacija. Nova, popločena i natkrivena terasa od 25 m² koja osigurava privatnost. Besplatan parking na javnoj površini u neposrednoj blizini. Kuća je savršen izbor za obiteljski život, ali i kao investicija za turizam, s velikim potencijalom za iznajmljivanje. Ova prelijepa kamena kuća smještena je na odličnoj lokaciji, s pješačkom udaljenošću do svih važnih sadržaja (škola, vrtić, trgovine, autobusna stanica). Za samo 5 minuta vožnje dolazite do Arene u Puli ili plaže u Fažani. Za više informacija, molimo kontaktirajte: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 682585
Agency ref id: 19357