

OPATIJSKA RIVIJERA, villa s fantastičnim pogledom na more i Opatiju.

Matulji, بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



الحمامات: 3
السعر: 1,350,000.00 €
نشرت من قبل: 18.11.2024

نشر
تم بناؤه: 2001

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Matulji
منطقة المدينة: Bregi
Poštanski broj: 51211

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية
كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات
كراج: نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

OPATIJA - VILLA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I OPATIJU
Villa je smještena na obroncima iznad Opatije i krase ju panoramski pogled na cijeli kvarnerski zaljev i još ljepši pogled na Opatiju. Izgrađena je 2001 godine najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Villa ima 380 m2 stambene površine i raspoređena jena 3 etaže: u prizemlju nalazi se prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj, radionica i ložiona. Po želji ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. na Prvom katu nalazi se središnji dio ville, veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagavaonicom (na ovoj etaži su još gostinjski WC, ostava te jedna spavaća soba sa svojim kupatilom). Na drugome katu smještene su 2 spavaće sobe sa svojim kupaonicama, od kojih je jedna opremljena tušem a druga sa Whirlpool masažnom kadom. Garderoba od punog hrastovog drva te biblioteka upotpunjuju ovu etažu. Iz vile, svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, Rijeku, more i otočje, a iz svih prostorija izlazi se na balkone koji se protežu širinom cijele kuće. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama izvedeni su u najkvalitetnijoj španjolskoj i

talijanskoj keramici, dok su stepeništa obložena granitom i kovanom ogradom.

Grijanje je centralno na lož ulje. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Solarni paneli na krovu služe za zagrijavanje tople vode. Sa Whirlpoolom, parnom kupelji "Hösch", najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagena, sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garderobom, kovanom ogradom te drugom visoko kvalitetnom opremom, ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je kultivirana i održavana, ima mjesta za izgradnju bazena. Parkirna mjesta nalaze se iza kuće. Kuća je južne orijentacije, osunčana i nalazi se na kraju slijepe ulice i početka šume, pa vlasnicima osigurava mir, privatnost i uživanje u mediteranskom zelenilu. Jedinstvena vlasnička nekretnina s panoramskim pogledom na more! Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 2216

معلومات الاتصال إضافية

682629 :الرقم المرجعي الداخلي:

2216 Agency ref id:

+385(0)/99/356-6777 :الهاتف للإتصال: