

## Fužine - građevinsko zemljište, Fužine, أرض

### معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 88	الرمز البريدي:
+385998833324	عنوان:
+385 51 333 888	Mobile:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	Phone:
	عنا:

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

Fužine - građevinsko zemljište

بيع

بناء ، الكثير

2730 m<sup>2</sup>

300,300.00 €

18.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Fužine

مدينة:

Fužine

منطقة المدينة:

51322

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se građevinsko zemljište površine 2,730 m<sup>2</sup> u slikovitom dijelu Fužina, samo 100 metara od obale jezera Bajer. Ova jedinstvena nekretnina pruža savršenu priliku za stvaranje doma, vikendice ili manjeg projekta koji u potpunosti koristi

prednosti prirodnog okruženja i dostupnih urbanističkih pogodnosti. Zemljište je pravilnog oblika i smješteno na mirnoj lokaciji s izravnim pristupom uređenim lokalnim cestama. Blizina glavnih prometnica omogućuje lakoću dolaska, dok sama lokacija pruža mir i privatnost, idealne za one koji traže povlačenje iz užurbanog gradskog života. Zahvaljujući prostornom planu, zemljište je izuzetno prilagodljivo vašim potrebama. Dozvoljena je gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i niznih objekata, uz mogućnost fleksibilne parcelacije. Minimalne veličine građevnih čestica, od 250 do 400 m<sup>2</sup>, omogućuju različite pristupe razvoju, bilo da planirate manju obiteljsku kuću, vikendicu ili funkcionalne smještajne jedinice. Posebna pogodnost zemljišta je mogućnost gradnje do četiri nadzemne etaže, uz maksimalnu visinu od 15,2 metra. To otvara široke mogućnosti za prostorno planiranje, uključujući dodavanje pomoćnih objekata poput garaža, spremišta ili nadstrešnica. Uz to, najmanje 20% površine mora biti hortikulturno uređeno, čime se osigurava estetski sklad s prirodom i održavanje prirodne ravnoteže područja. Blizina jezera Bajer dodatno povećava privlačnost ovog zemljišta. Smješteno u srcu Fužina, jezero nudi brojne mogućnosti za rekreaciju – plivanje, veslanje, biciklizam i šetnje uz obalu. Zimi, pejzaži prekriveni snijegom stvaraju idiličnu atmosferu, savršenu za uživanje u miru i tišini. Ova cjelogodišnja destinacija čini zemljište idealnim i za privatne i za komercijalne projekte koji se oslanjaju na blizinu prirodnih atrakcija. Dodatna pogodnost ovog zemljišta je njegova savršena ravnoteža između privatnosti i dostupnosti. Iako se nalazi u mirnom dijelu, svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i osnovne usluge, nalaze se u neposrednoj blizini. Ovo čini zemljište ne samo atraktivnim za odmor, već i praktičnim izborom za svakodnevni život. Ako razmišljate o stvaranju jedinstvenog prostora, bilo da je riječ o modernom domu, vikendici za obitelj ili čak inovativnim smještajnim rješenjima poput A-frame kuća, ovo zemljište pruža idealne uvjete za realizaciju vaših ideja. Kontaktirajte nas za dodatne informacije ili dogovorite obilazak ove lokacije. Ovo zemljište čeka na vaš projekt – iskoristite priliku za stvaranje nečeg doista posebnog u jednom od najljepših dijelova Hrvatske. ID KOD AGENCIJE: 1032

### معلومات الاتصال إضافية

682632 الرقم المرجعي الداخلي:

1032 Agency ref id:

+385 99 883 3324 الهاتف للإتصال: