

## Kuća - Vrsi, Vrsi, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Fidus	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:



Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.

144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća - Vrsi	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
136 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
330 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
349,000.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

حافظ شرط:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vrsi	مدينة:
23235	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، قيد التحضير  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات اضافية:

U mjestu Vrsi, koje se nalazi na istoimenom poluotočiću na krajnjem sjeverozapadnom dijelu sjeverne Dalmacije, oko 20-ak km udaljeno od Zadra i oko 5 km udaljeno od najstarijeg hrvatskog kraljevskog grada Nina. Vrsi krasi prekrasna obala duga oko 34 km, bogata prirodnim plažama i uvalama pogodnim za kupanje ili jednostavno za odmor u tišini daleko od urbanih središta. Kuća se sastoji od prizemlja (jednosobnog i dvosobnog stana) s dvije natkrivene terase te

kata s veliko natkrivenom terasom. Jednosobni stan u prizemlju se sastoji od kuhinje 7,80 m<sup>2</sup>, kupaonice 2,60 m<sup>2</sup>, hodnika 1,35 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 12,15 m<sup>2</sup> i 4,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,30 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,57 m<sup>2</sup>), a dvosobni stan od ostave 2,80 m<sup>2</sup>, kuhinje 6,00 m<sup>2</sup>, kupaonice 4,45 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka 14,80 m<sup>2</sup>, dvije sobe površine 9,50 m<sup>2</sup> i 11,45 m<sup>2</sup> te natkrivene terase površine 10,20 m<sup>2</sup> (obračunska površina 2,55 m<sup>2</sup>). Kat se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i odvojene kupaonice površine 18,24 m<sup>2</sup>, dvije sobe iste površine od 10,82 m<sup>2</sup> i natkrivene terase od 53,94 m<sup>2</sup> (obračunska površina 13,5 m<sup>2</sup>). Nekretnina se nalazi na čestici površine 190 m<sup>2</sup>, a u neposrednoj blizini nalazi se i čestica površine 140 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi zgrada površine 21 m<sup>2</sup>, s mogućnošću parkiranja više automobila. Obje čestice su uključene u oglasenu cijenu. Nekretnina je renovirana, ima urednu dokumentaciju te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Razmišljate, tražite, li nekretninu koja će vam služiti za osobne potrebe i najam na pravom ste putu budući da nekretnina ima tri samostalne, funkcionalne cjeline. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.h](http://www.fidus.com.h) Šifra objekta: iro-1800 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

682634      الرقم المرجعي الداخلي:  
iro-1800      Agency ref id:  
+385 (98) 682-521      الهاتف للإتصال: