

Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini Višnjana, Višnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Agencija Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini
Višnjana

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

673.0 m²

حجم القطعة:

1288.0 m²

غرف النوم:

4

الحمامات:

1

السعر:

525,000.0 €

نشرت من قبل:

18.11.2024

شرط

شرط:

حافظ

تم بناؤه:

1981

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Višnjan
منطقة المدينة: Višnjan
Poštanski broj: 52463

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، الصرف الصحي



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo stambeno-gospodarski objekt u općini Višnjan, na atraktivnoj i dobro prometno povezanoj lokaciji. Ovdje govorimo o obiteljskoj kući uz koju se nalaze poslovni prostori -Hale za proizvodnu ili skladišnu djelatnost. Stambena površina od 270m2 ovu kuću dijeli na dvije etaže : prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od: dvije ostave ispred ulaza , garaža (15m2) te neuređenog prostora od 91.05 m2 koji je jednim dijelom iznajmljen za potrebe poslovnih Hala koje su također u najmu od poznate vinarije. Prvi kat kuće sačinjava prostrani obiteljski stan površine 91.05 m2 te velike terase 10.60m2 s koje se pruža predivan pogled na more , lođe 4.65m2 i balkona 24.10 m2. U nastavku ovog prostora nalaze se i 3 spavaće sobe , dnevni boravak, kuhinja i blagovaone, kupaonice s kadom te posebno odvojen wc za goste.- U neposrednoj blizini glavnog ulaza u kuću nalazi se uređena ljetna kuhinja s ognjištem površine 31.97 m2 iza koje je mali vrt u kojem vlasnica uzgaja razno povrće.Prednji dio ograđenog dvorišta ukrašava travnjak i različito mediteransko bilje. Izvan dvorišta natkriveni je parking za 5 automobila. Na parceli od 1288 m2 osim gore opisane obiteljske kuće nalaze se i slijedeći poslovni prostori koji su trenutno iznajmljeni kao skladište poznate vinarije. - poslovni objekt površine 39.91 m2,a koji se sastoji od dvije kancelarije, kuhinje, wc-a, kupaonice, hodnika i predsoblja. - poslovni objekt - Hala, površine 394,49 m2 koja je trenutno u najmu i koristi se kao skladište. Jedan manji dio proizvodnih i skladišnih jedinica nalazi se na parceli koja je u državnom vlasništvu, a koristi se temeljem ugovora o zakupu. Ova nekretnina posebno je interesantna za sve one koji traže nekretninu uz koju mogu obavljati i neke poslovne djelatnosti ,a s tim povezano posebno bi istaknula blizinu grada Višnjan i

Poreč, te izlaza na autocestu koji se nalazi u neposrednoj blizini. Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

682642 الرقم المرجعي الداخلي:

K21 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 الهاتف للإتصال: