

Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju u blizini mora i centra, Lovran, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju u blizini mora i centra

بيع	العنوان:
53 m ²	عقار لاق:
4	قدم مربعة:
6	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
2 m ²	الحمامات:
200,000.00 €	منطقة شرفة:
18.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 1965

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište simpatičan

stan u Lovranu, koji se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini obale i centra grada.

Stan je smješten na 4. katu stambene zgrade iz 1965. godine, a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice i ostave ukupne površine 50,14 m². Iz kuhinje se izlazi na lođu veličine 2,16 m² (prema pripadajućem koeficijentu 1,62 m²) i u suterenu stanu pripada i drvarnica veličine 3,84 m² (prema pripadajućem koeficijentu 1,92 m²). Ukupna neto korisna površina stana je 56.14 m² (prema koeficijentima 53,68 m²). Stan je pretežno južne orijentacije, a kuhinja i jedna od spavaćih soba su osunčane veći dio dana. Druga spavaća soba ima prozor prema zapadu i sunce u poslijepodnevnim satima. Iz kuhinje i veće spavaće sobe pruža se vrlo lijep pogled na more. Jedna od glavnih prednosti stana je njegova lokacija na pješačkoj udaljenosti od centra grada sa svim sadržajima, uključujući trgovine, kafiće, restorane, tržnicu, poštu, banku itd. Na samo 3 minute hoda nalazi se i stanica javnog prijevoza koja pruža povezanost s cijelom Opatijskom rivijerom i, naravno, obala s poznatom šetnicom Lungomare i plažama koja je udaljena samo 150 metara zračne linije. Stan je odmah useljiv, ali bi mu dobro došla bar djelomična rekonstrukcija. Zgrada je u dobrom stanju, u planu je obnova fasade i izgradnja lifta. Parkirati je moguće besplatno ispred zgrade. U stanu je ugrađen klima uređaj a grijanje je na struju no stan ima i dimnjak. Zanimljiva prilika za kupnju stana pogodnog za pojedince, parove ili manje obitelji, a zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i kao investicija za dugoročni ili turistički najam. Obala, plaža, Lungomare: 250 metara / 5 minuta hoda Centar Lovrana: 400 metara / 7 minuta hoda Centar Opatije: 6 km / 10 minuta autom Rijeka: 15 km / 50 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 200.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 7.500,00 EUR Ukupna investicija: 207.500,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-250 Hvala na Vašem interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-250

معلومات الاتصال إضافية

682749

الرقم المرجعي الداخلي:

101-250

Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للإتصال: