

## OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora, Preko.

### بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
221 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
663 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
490,000.00 €	الحمامات:
18.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1984	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Preko	مدينة:
Ugljan	منطقة المدينة:
23273	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK UGLJAN, UGLJAN - Katnica s dva apartmana 150 m od mora Prodaje se prostrana kuća u mjestu Ugljan na otoku Ugljanu. Objekt ukupne površine 219 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 663 m<sup>2</sup>. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, klimatizirani dnevni boravak, kuhinja i

blagovaonica, kupaonica, dodatni WC i terasa. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i terasa. Krov je renoviran 2010. godine. Objekt je udaljen tek 150 m od pješčane plaže i povijesnog samostana iz 15. st., te predstavlja vrhunsku investiciju s obzirom na već dobro uhodano turističko poslovanje. Otok Ugljan nalazi se u blizini grada Zadra, urbanog i turističkog središta Sjeverne Dalmacije, te ima dugu pomorsku tradiciju kao i raznovrsne skrivene uvale i šljunčane plaže. Otok Ugljan je odlično povezan sa Zadrom trajektnom linijom koja prometuje gotovo svakih sat vremena tijekom čitave godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35152

### معلومات الاتصال إضافية

682777 :الرقم المرجعي الداخلي:

35152 Agency ref id:

+385 99 284 0404 :الهاتف للإتصال: