

Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra, Fažana, بيت

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Predivna kuća sa tri stana na dobroj lokaciji, Valbandon, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

320 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

11

غرف النوم:

3

الحمامات:

365,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1985

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija / المحافظة / الدولة

Fažana

مدينة:

منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko Fažane u prodaji je ova lijepa kuća sa 3 stana udaljena od mora svega 1,1 km. Nalazi se na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Prvi stan proteže se kroz prizemlje i kat a sastoji se od : predprostor + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc + 4 spavaće sobe + kupatilo.

Drugi stan nalazi se u prizemlju a sastoji se od : dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa. Za hlađenje svaki stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutčno nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži.

Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjski kamin.

Ova nekretnina zasigurno predstavlja odličnu priliku za rješavanje stambenog pitanja uz dodatnu mogućnost i zarade od najma. PRILIKA! \*Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.

ID KOD AGENCIJE: 1255

### معلومات الاتصال إضافية

682969 : الرقم المرجعي الداخلي:

1255 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 : الهاتف للإتصال: