

ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

167 m²

قدم مربعة:

832 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

380,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Kuća s velikom okućnicom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso,

Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samome predgrađu Pule prodaje se kuća s velikom okućnicom. Kuća se nalazi na parceli površine 999m² te joj površina iznosi 167m². Okućnica kuće prostire se na površini od 832m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kancelarija, čiji je ulaz zaseban s vanjske strane, spavaća soba, velika garedoroba s ugradbenim ormarima, kupaona, dnevni boravak te kuhinja s blagovaonom iz koje se izlazi na terasu. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat kuće. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe, iz kojih jedna ima izlaz na balkon s pogledom na prekrasno zelenilo. Na katu se također nalazi kupatilo s jacuzzi hidromasažnom kadom. U prizemlju se također nalazi ljetna kuhinja, kojoj se pristupa iz blagovaone, pored koje se nalazi velika konoba s unutarnjim kaminom te prostorom za druženje, ostava s podrumom. Također se u prizemlju nalazi soba s vlastitim ulazom, spavaća soba i kupatilo, koje je potrebno dovršiti. Ispred kuće nalaze se dva natkrivena parkirna mjesta. Sa stražnje strane kuće nalazi se velika terasa sa vrtom, iz koje se ulazi u ljetnu kuhinju, odnosno blagovaonu. Uređenom stazom dolazi se do bočne strane kuće gdje je smještena garaža/ostava. Okućnica kuće, velika je te u potpunosti građevinska, što otvara mogućnost izgradnje bazena kao i ostalih sadržaja po vlastitoj želji. Grijanje kuće centralno je, na plin, te se plinski spremnik nalazi sa stražnje strane kuće. Kuća također posjeduje 5 klima uređaja, koja se nalaze u svakoj spavaćoj sobi, dnevnome boravku te ranije spomenutoj kancelariji. Kuća ima termo fasadu te je na svim otvorima PVC stolarija s IZO ostakljenjem te ALU škurama. Lokacija navedene nekretnine izvrsna je, u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, te joj je udaljenost do mora 5 minuta vožnje automobilom. Ista udaljenost, koja broji 3km, odvesti će Vas do samoga centra grada Pule. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18210

معلومات الاتصال إضافية

683068 الرقم المرجعي الداخلي:

18210 Agency ref id:

+385 91 199 8034 الهاتف للإتصال: