

## Stan u potkrovlju s pogledom na more – Prodaja!, Vir, شقة

| معلومات البائع                  |                |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić        | الاسم:         |
| Predrag                         | الاسم الاول:   |
| Dilenardo-Zamlić                | الاسم الاخير:  |
| Opatija nekretnine              | اسم الشركة:    |
| Selling and renting             | Service Type:  |
| predrag@opatijanekretnine.info  | بريد الكتروني  |
| http://www.opatijanekretnine.hr | اضافي:         |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Opatija                         | Region:        |
| 51410                           | City:          |
| Maršala Tita 88/1               | الرمز البريدي: |
| +385(0)92 28 46 230             | عنوان:         |
| +385(0)51 277-401               | Mobile:        |
| Agencija OPATIJA                | Phone:         |
| NEKRETNINE licencirana je       | عنا:           |

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Stan u potkrovlju s pogledom na more – Prodaja!

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 50 m <sup>2</sup> | عقار لـ:     |
| 3                 | قدم مربعة:   |
| 3                 | طابق:        |
| 3                 | عدد الطوابق: |
| 3                 | غرف النوم:   |
| 1                 | الحمامات:    |
| 175,000.00 €      | السعر:       |
| 20.11.2024        | نشرت من قبل: |

### عام

### شرط

2024

### مكان

Croatia

Zadarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:



### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

## وصف

معلومات إضافية:

Prekrasan stan u izgradnji na južnoj strani otoka Vira – 50,16 m<sup>2</sup> Prodaje se stan u potkrovlju moderne novogradnje na južnoj strani Vira, ukupne površine 50,16 m<sup>2</sup>.

Smješten u mirnom dijelu otoka s mediteranskim ugođajem, ovaj stan pruža idealnu kombinaciju privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Dvije spavaće sobe Blagovaonica i dnevni boravak u otvorenom konceptu Kupatilo s podnim grijanjem Prekrasan pogled na more iz svih ključnih prostorija Dodatne pogodnosti: Klima uređaji za optimalnu temperaturu tokom cijele godine Električne rolete za dodatnu udobnost i sigurnost Protuprovalna vrata za maksimalnu sigurnost Udaljenost do mora je cca 800m. Stan se nalazi u izgradnji, što vam omogućuje da ga prilagodite svojim željama. Vir je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta u Hrvatskoj, poznat po kristalno čistom moru, prekrasnim plažama i autentičnom dalmatinskom ugođaju. Uz brojne restorane, kafiće, trgovine i sadržaje za rekreaciju, Vir nudi savršeno okruženje za obiteljski život ili odmor. Južna strana otoka dodatno je cijenjena zbog mira i prirodne ljepote, ali i blizine svih urbanih sadržaja. Cijena na upit – kontaktirajte nas za više informacija i rezervirajte svoju oazu na moru! Prodajna cijena: 175.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-10895

## معلومات الاتصال إضافية

683190 الرقم المرجعي الداخلي:

2310-10895 Agency ref id:

+385924385811 الهاتف للإتصال: