

Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom, Opatija - Okolica. شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija, Pobri - stan 1S+DB s pogledom

العنوان:

بيع

عقار ل:

42 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

4

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

175,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1990

تم بناؤه:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija - Okolica

مدينة:

Pobri

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji stana u okolici Opatije Uredan stan, 42 m<sup>2</sup>, u mirnom naselju Pobri Ovaj lijepi stan smješten je u mirnom naselju Pobri, na samo nekoliko minuta vožnje od centra Opatije. Pobri je idealno mjesto za one koji traže savršen spoj privatnosti, prirode i blizine urbanih sadržaja. Okruženo zelenilom i mediteranskim biljem, ovo naselje nudi spektakularne poglede na more i okolne krajolike, a istovremeno pruža brz pristup prelijepim plažama Opatije, kao i svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život. Karakteristike stana: Površina: 42 m<sup>2</sup> Prostor: Spavaća soba, kuhinja i dnevni boravak u otvorenom konceptu  
Lođa: Zatvorena lođa s predivnim pogledom na okolinu Dodatni prostor:

Drvarnica za pohranu stvari Kupaonica: Funkcionalna i uredna Stan je smješten na drugom katu uredne zgrade, pružajući svjetlost i prozračnost kroz cijeli prostor. Idealno je za one koji traže miran životni prostor, ali i za one koji žele biti u blizini svih bitnih sadržaja. Lokacija: Blizina centra Matulja: Samo 5 minuta vožnje do svih ključnih sadržaja, uključujući banku, trgovine, školu i vrtić Blizina Opatije: Samo 10 minuta od Opatije i šetnice Lungo Mare Povezanost s glavnim europskim gradovima: Blizina Rijeke i izvrsna povezanost s Bečom, Münhenom, Ljubljanom, Trstom i Bratislavom čine ovu nekretninu vrlo atraktivnom za život i turističke svrhe. Ovaj stan je savršen izbor za obiteljski život ili kao investicija u turizam, jer se nalazi u regiji koja je vrlo tražena i atraktivna za posjetitelje i stalne stanovnike. Udoban, praktičan i dobro lociran, nudi sve što vam je potrebno za ugodan život uz mogućnost ostvarivanja dodatnog prihoda kroz turizam. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-016

### معلومات الاتصال إضافية

683217 :الرقم المرجعي الداخلي:

129-016 Agency ref id:

+385919254809, +385995677888

:الهاتف للإتصال: