

Istra - Grožnjan, spektakularna dizajnerska vila u idiličnoj istarskoj kulisi. Grožnjan, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيوع منفصل	عقار لـ:
682 m ²	نوع البيت:
2169 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
20.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Grožnjan	مدينة:
Grožnjan	منطقة المدينة:
52429	Poštanski broj:

معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prezentira prekrasnu dizajnersku vilu izgrađene 2024. godine, smještenu u mirnom sjeverozapadnom istarskom krajoliku. Vila nudi savršeno utočište s pogledom na prirodu u blizini Grožnjana i Oprtlja – dva čarobna gradića na brežuljcima s bogatom kulturnom scenom i bajkovitim šarmom. Ova luksuzna vila, koju potpisuju renomirani arhitekti talijanskog studia Calligaris i projektni tim Studio 92, nudi suvremeni luksuz i udobnost na 2169 m² prostranog zemljišta s mogućnošću dodatne gradnje manjeg objekta ili garaže. Glavne karakteristike vile: Ukupna površina: 682 m² (300 m² unutarnjeg prostora + 222 m² natkrivenih terasa + 160 m² nenatkrivenih terasa) Eksterijer: Prostrana terasa, sunčalište i

bazen (61 m2), idealni za uživanje u sunčanim danima i večernjem opuštanju
Interijer: Prostrano ulazno predsoblje s garderobom, WC-om, vešerajem, tehničkom sobom, ostavom, te prostrani open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom Dnevni boravak: Visokokvalitetni namještaj, audio-vizualna oprema, ambijentalni kamin s promjenom boja, koji pruža toplinu u hladnijim danima Kuhinja: Opremljena premium brandovima poput Neff, Rosenthal, i Bosch Raspored i dizajn spavaćih soba: Na prvom katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom opremljenom podnim grijanjem i vrhunskim materijalima. Svaka soba nudi pristup privatnoj terasi s očaravajućim pogledom na istarsku prirodu. Sobe su opremljene Hespo 5* programom, a svi keramički elementi su talijanske marke Florim Bologna. Vrhunska oprema i dizajn: Rasvjeta: Guzzini, Artemide, Ticino Kupaonice: Philippe Starck brave, Hans Grohe, Axor oprema Namještaj: Calligaris Italy, B&B Italy, Kartell Italy, Dondi Salotti Kuhinja: Global, Rosenthal, Liebherr, Bosch, Mono A, Napoleon Dnevni boravak: Deco kamini Maribor, Mitsubishi klimatizacija za grijanje i hlađenje Svaki detalj pažljivo je biran kako bi se stvorio sofisticiran i ekskluzivan ambijent koji savršeno nadopunjuje luksuzno okruženje i estetiku prostora. Vila predstavlja savršenu kombinaciju iznimnog stila i udobnosti. Lokacija: Vila je smještena u blizini Grožnjana, kulturno-umjetničkog središta Istre, i slikovitog Oprtlja, s mnoštvom šarmantnih ulica i idiličnim krajolikom. Svi sadržaji za uživanje u istarskom načinu života dostupni su na samo nekoliko minuta vožnje u prirodnom okruženju. Ova luksuzna nekretnina pruža jedinstvenu priliku za uživanje u jednoj od najpoželjnijih regija Istre. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Trst 49 km Ljubljana 125 km München 544 km Beč/Wien 506 km Budimpešta 572 km Udaljenost nekretnine od zračnih luka: Zračna luka Pula 80 km Trieste Airport 90 km Kontaktirajte nas na +385 915404646 za više informacija i zakazivanje obilaska. Kaiser Immobilien – Vaš partner za luksuzne nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 120-054

معلومات الاتصال إضافية

683220 :الرقم المرجعي الداخلي:
120-054 Agency ref id:
+385 91 5404 646 :الهاتف للإتصال: