

## OPATIJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, أرض

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, BRSEČ- zemljište s projektom za 7 vila s panoramskim pogledom na  
more

العنوان:

بيع

عقار ل:

بناء الكثير

نوع الأرض:

3249 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

843,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mošćenička Draga

مدينة:

Brseč

منطقة المدينة:

51417

Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se zemljište 3249 m<sup>2</sup> u mjestu Načinovići, između Brseča i Plomina. Zemljište je južne orijentacije, pravilnog (pravokutnog oblika) s panoramskim pogledom na more i otoke. Zemljište je udaljeno 700 m zračne linije od mora odnosno 1 km pješice od prekrasne šljunčane plaže. Potrebna infrastruktura nalazi se do zemljišta, a pristupni put (cesta) ima pravomoćnu građevinsku dozvolu te bi se nalazila sa sjeverne strane parcele i služila kao priključak na glavnu prometnicu.

Sukladno urbanističkim uvjetima napravljeno je idejno rješenje za 7 vila (6 vila tipa A i 1 vila tipa B) Vila tip A: 120 m<sup>2</sup> bruto površine, koncipirana je kao jedan dvoetažan stan, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog dijela, bazena, okućnice i 2 parkirna mjesta Vila tip B: 360 m<sup>2</sup> bruto površine sa sveukupno 3 stana, svaki stan se prostire preko cijele etaže, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog dijela, podruma, okućnice i 2 parkirna mjesta (sveukupno 6 parkirnih mjesta) Svi objekti su projektirani prema uvjetima turističkog smještaja za dobivanje 5 zvjezdica. Cijena ulaganja: OPIS CIJENA - zemljište 3249m<sup>2</sup> x 260€ = 843 000€ - dozvole + pristupni put = 100 000€ - kuća „A“ 120m<sup>2</sup> x 1250€ x 6 = 900 000€ - kuća „B“ 400m<sup>2</sup> x 1250€ x 1 = 500 000€ = Ukupno = 2 343 000€ Prodajna cijena: OPIS CIJENA - kuća „A“ 120m<sup>2</sup> x 4000 € x 6 = 2 880 000€ - kuća „B“ 360m<sup>2</sup> x 3000€ x 1 = 1 080 000€ = Ukupno = 3 960 000€ Ukupna zarada za sve stavke je cca. 1 617 000 €. Idealna prilika za investitore!!

ID KOD AGENCIJE: 300421024-775

## معلومات الاتصال إضافية

683236 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-775 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 :الهاتف للإتصال: