

## RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!, Kostrena, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of  
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each  
client humanely and

professionally in order to  
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very

attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our

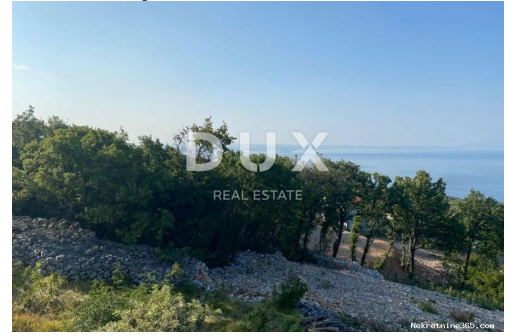
longtime customers. The  
buying and selling process

takes place at the highest level  
of quality with our reliability

and commitment to each  
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za  
obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA!

عقار لـ:

بيع  
بنا، الكثير

نوع الأرض:

814 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

95,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kostrena

منطقة المدينة:

Kostrena Sveta Lucija

51221

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 814 m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću / villu s bazenom! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 814 m2 na odličnoj lokaciji koje se HITNO prodaje!!! Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Zemljište pruža spektakularan pogled na more. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji u atraktivnom dijelu Kostrene. Sve komunalije blizu terena. Buduće izgrađena nekretnina imala bi pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pružao bi se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura ( autobus, ambulanta, ljekarna, restoran, dječiji vrtić, pumpna stanica... ). Ova nekretnina je udaljena samo cca 1.100 metara zračne linije od mora! Dobra prilika za investitore koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Razvoj i uređenje naselja: M1 – obiteljska kuća, vila Način gradnje: M1-2/s ZONA: OBITELJSKE KUĆE – TIP C – BIJELA KOSTRENA Površina čestice: 814m2 Građivi dio parcele – 297,41m2 Maksimalna izgrađenost – Kig = 0,3 : 244,20 m2 Maksimalna iskoristivost – Kis = 0,9 : 732,60 m2 Broj etaža: Podrum + 2 nadzemne ili Podrum + suteran + 1 Visina građevine: max 6,5m ( do gornjeg ruba stropne konstrukcije ili vrha nadozida

potkrovlja) Ukupna visina građevine: max 8,5m (do vrha sljemena) Parking: - unutar građevne čestice stambene građevine (obiteljske kuće i vile, višeobiteljske i višestambene) potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici Zelenilo: min 30% – 244,2m<sup>2</sup> Krov ne može biti ravan Kalkulacija građevine: Idealna kombinacija: Podrum = cca 80m<sup>2</sup> – garaža, spremišta i tehničke prostorije Prizemlje= cca 120m<sup>2</sup> – kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, ostava, wc/kupaona, spremište Kat = cca 120m<sup>2</sup> – spavaće sobe, garderobe, kupaonice. UKUPNO = 320m<sup>2</sup> brutto --□ cca 255 m<sup>2</sup> neto korisne površine Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

35219

## معلومات الاتصال إضافية

683249 :الرقم المرجعي الداخلي:

35219 Agency ref id:

+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال: