

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!, Viškovo, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na
more + velika okućnica! PRILIKA!

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
476 m ²	قدم مربعة:
900 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
570,000.00 €	السعر:
20.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

2000.	تم بناؤه:
2017.	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Viškovo	مدينة:
Saršoni	منطقة المدينة:
51216	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na
more + velika okućnica! PRILIKA! Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na
more smještena na parceli od 1.433 m² u mirnom dijelu okruženom zelenilom.
Kuća se proteže na četiri etaže, ukupne brutto površine 476 m² sa terasom od 120

m2. U suterenu se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, pomoćna prostorija, kotlovnica i prostor od 64m2 u roh bau izdanju koji je predviđen za zaseban stan, a može biti dodatni prostor po želji budućeg vlasnika. U prizemlju se nalaze dvije garaže te stan sa prostranim dnevnim boravakom sa šankom, kuhinjom, ostavom, blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, pomoćna prostorija i prostor za fitness. Grijanje je centralno na drva ili naftu, ima tri klime za grijanje i hlađenje te jednu termo peć. Bazen je dimenzija 7x3.5x1.5 m, idealno dvorište za osvježenje i opuštanje uz roštilj tijekom sunčanih ljetnih dana. Kuća je građena 2000. godine. Čisto vlasništvo.

Ova nekretnina udaljena je samo cca 6.1 km zračne linije od mora!

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku!

VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenici, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35217

معلومات الاتصال إضافية

683251 الرقم المرجعي الداخلي:

35217 Agency ref id:

+385 91 516 5017 الهاتف للإتصال: