

أرض، ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Rovinj

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji

بيع
بناء الكثير
3000 m²
2,200,000.00 €
20.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj : مدينة:

Rovinj : منطقة المدينة:

52210
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ROVINJ - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji Rovinj je manji gradić smješten u Istri koji je proglašen kao jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu se ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetitelje pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se od Linskog kanala, pa južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji su otoci Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko odredište u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3+ milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije, povijest grada i lokacije. Na samo 1 kilometar od prve plaže nalazi se ovo prekrasno građevinsko zemljište mješovite (M1) namjene, s nekoliko shopping centara u neposrednoj blizini. Unutar obuhvata novog UPU-a, UPU usvojen. Izgradivost zemljišta je 30%. Moguća je gradnja podrumске etaže + prizemlje + kat. Moguća je gradnja 4 zgrade po 4 stambene jedinice + poslovni prostori. Prilazni put je postojeći do samog zemljišta. Prisutna je sva potrebna infrastruktura – el. energija, vodovod, telefonska/internet mreža te gradska kanalizacija nalaze se do samog zemljišta. Mikrolokacija je dovoljno mirna u naselju pretežito novih zgrada i kuća. S obzirom na lokaciju, ovo zemljište

može biti vrlo zahvalno za gradnju više stambenih objekata i kao takvo vrlo zanimljivo za investiciju u objekte za daljnji turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35205

معلومات الاتصال إضافية

683259 : الرقم المرجعي الداخلي:

35205 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: