

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom

بيع
بنا ، الكثير
354 m²
97,000.00 €
20.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولةBale
مدينة:Bale
منطقة المدينة:52211
Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U okolici tog pitoresknog istarskog srednjovjekovnog gradića, na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom. Mikrolokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno blizinu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Katastarska čestica je pravilnog pravokutnog oblika, teren je u vrlo blagom padu a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalazi se u blizini zemljišta. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju građevine stambene namjene koja svojom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Projektirana je kao dvojna kuća s dvije stambene jedinice koja se proteže kroz prizemlje i kat. Zbog svoje mikrolokacije,

konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 35194

معلومات الاتصال إضافية

683264 : الرقم المرجعي الداخلي:

35194 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال: