

## KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 141 m2, Krapinske Toplice, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

	عام
KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 141 m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
141 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2014 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
315,000.00 €	السعر:
21.11.2024	نشرت من قبل:
	شرط
نعم فعلا	بناء جديد:
2023.	تم بناؤه:
	مكان
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Krapinsko-zagorska županija  
مدينة : Krapinske Toplice  
منطقة المدينة : Klokovec  
Poštanski broj: 49217

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 5

### وصف

معلومات إضافية :

KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 141 m2 Prodaje se kuća stambene površine 141 m2 u Krapinskim Toplicama s bazenom i dvorištem ukupne površine 2014 m2. Kuća je izgrađena 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, saune i wellness prostora, prostrane terase, te okućnice s bazenom, roštiljem i vanjskim tušem. Očekivani povrat na investiciju u slučaju iznajmljivanja turistima je 10% godišnje, odnosno 10 godina. Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice. U kući su provedene tri vrste grijanja; na kamin Neposredna blizina supermarketa, Krapinskih toplica, Tuheljskih toplica i svih bitnih sadržaja. Kuća ima uporabnu dozvolu. Moguća kupnja kreditom. Cijena: 315.000 € ID KOD AGENCIJE: 6402

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 683361  
Agency ref id: 6402  
الهاتف للإتصال : +385 91 445 5123