

## KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 83 m2, Krapinske Toplice, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
https://www.starling.hr : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb Region:  
Zagreb City:  
10000 : الرمز البريدي:

Prilaz Gjure Deželića 75/1 : عنوان:  
01 779 23 10 Phone:

Nakon dugogodišnjeg rada s : عنا:

nekretninama u različitim  
okruženjima, odlučili smo  
hrvatskom tržištu ponuditi novi  
pristup kupoprodaji nekretnina,  
koji se zasniva na načelima  
izvršnosti poslovanja  
razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine  
vrlo izazovno područje i našim  
klijentima želimo pružiti ruku,  
poglavito s obzirom na to da su  
i kupnja i prodaja nekretnina  
vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku  
podržati našim stručnim  
iskustvom, profesionalnim  
pristupom i jednostavnom  
realizacijom svih koraka koji  
vas dijele od kupnje ili prodaje  
nekretnina. Starling nekretnine  
posluju u Zagrebu, Poreču i  
Dubrovniku. Zagreb je jedno od  
najzanimljivijih urbanih  
središta kada je riječ o  
nekretninama, a naš stručni tim  
svakodnevno radi na akviziciji,  
procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 83 m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
83 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
901 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
279,000.00 €	الحمامات:
21.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2023.

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Krapinsko-zagorska županija  
مدينة : Krapinske Toplice  
منطقة المدينة : Klokovec  
Poštanski broj: 49217

### تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 5

### وصف

معلومات إضافية:

KUĆA+BAZEN, PRODAJA, KRAPINSKE TOPLICE, 83 m2 Prodaje se kuća stambene površine 83 m2 u Krapinskim Toplicama s bazenom i dvorištem ukupne površine 901 m2. Kuća je izgrađena 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, prostrane terase, te okućnice s bazenom, roštiljem i vanjskim tušem. Očekivani povrat na investiciju u slučaju iznajmljivanja turistima je 10% godišnje, odnosno 10 godina. Kuća je kategorizirana s 4 zvjezdice. Neposredna blizina supermarketa, Krapinskih toplica, Tuheljskih toplica i svih bitnih sadržaja. Kuća ima uporabnu dozvolu. Moguća kupnja kreditom. Cijena: 279.000 € ID KOD AGENCIJE: 6401

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 683363  
Agency ref id: 6401  
الهاتف للإتصال : +385 91 445 5123