

## بيت KUĆA \ "ROHBAU" SA OKUĆNICOM, Tinjan.

| معلومات البائع |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| الاسم:         | Zvezdana P.Štifanić             |
| الاسم الاول:   | Zvezdana                        |
| الاسم الاخير:  | P.Štifanić                      |
| اسم الشركة:    | LOVE ISTRRA                     |
| Service Type:  | Selling and renting             |
| بريد الكتروني: | loveistra123@gmail.com          |
| اضافي:         | https://www.loveistra.com       |
| الموقع:        | Croatia                         |
| بلد:           | Istarska županija               |
| Region:        | Poreč                           |
| City:          | 52440                           |
| الرمز البريدي: | Brionska 10                     |
| عنوان:         | +385 91 484 45 44               |
| Mobile:        | “Love Istra” je licencirana     |
| عنا:           | agencija sa dugogodišnjim       |
|                | iskustvom u prodaji nekretnina  |
|                | na području Istre. Uspješno se  |
|                | bavimo posredovanjem            |
|                | nekretninama 15 godina te       |
|                | istinski uživamo u našem poslu! |
|                | Urede imamo u Poreču na         |
|                | adresi Brionska 10, Špadići ,   |
|                | Poreč.                          |



Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika.

Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju

nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmjeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### KUĆA "ROHBAU" SA OKUĆNICOM

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| العنوان:     | بيع                 |
| عقار لـ:     | 221 m <sup>2</sup>  |
| قدم مربعة:   | 1084 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 4                   |
| غرف النوم:   | 4                   |
| الحمامات:    | 298,000.00 €        |
| السعر:       | 21.11.2024          |
| نشرت من قبل: |                     |

#### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Tinjan            |
| منطقة المدينة:               | Tinjan            |

52444

Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se nova kuća u fazi roh bau od 221m<sup>2</sup>, na parceli od 1084 m<sup>2</sup>.Udaljena 20 km od Poreča I 12 km od Pazina.Kuća je sada je u izgradnji, tako da se završni detalji mogu prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane odmah do šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, te je u neposrednoj blizini, općine, pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, opće I zubne ambulante, apoteke, autobusne stanice....Kuća je ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, od toga stan 182 m<sup>2</sup>, taverna 27 m<sup>2</sup>, podrum 12 m<sup>2</sup>. Na parceli je parking za četiri a moguće i više automobila, dvije veće zelene površine. Prema željama kupca moguće je izgraditi I bazen.,Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a ima i tri kamina; prvi u stanu, drugi u taverni I treći na terasi.Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja koje je ujedno I sjedište općine a ima svoju potpunu intimu, te je moguće koristiti kao kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Cijena: 298.000€

## معلومات الاتصال إضافية

683396 الرقم المرجعي الداخلي:

961 Agency ref id:

+385 91 4844 544 الهاتف للإتصال: