

**RIJEKA,POTOK- 1S+DB stan, nova fasada, krov, balkon i parking, Rijeka, شقة**

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA,POTOK- 1S+DB stan, nova fasada, krov, balkon i parking

بيع  
46 m<sup>2</sup>  
1  
1  
2  
1  
162,000.00 €  
21.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Potok  
51000

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA,POTOK- 1S+DB stan, nova fasada, krov, balkon i parking. Prodaje se stan u manjoj zgradi sa sveukupno 6 stanova, s novom fasadom i krovom, urednim stubištem te vlastitim parkingom! (svakom stanu pripada vlastito označeno parkirno mjesto). Lokacija je odlična, praktički u centru gradu, a istovremeno vrlo mirna jer se stan nalazi na kraju slijepe ulice. Stan se nalazi na idealnom 1. katu, a sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i izlazom na balkon s pogledom na zelenilo, kupaone i hodnika. Stanu također na korištenje pripada i prostrani tavanski prostor koji savršeno može poslužiti za odlaganje viška stvari. Stan je kroz godine održavan i renoviran, ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, a zadnja adaptacije je izvršena 2023. godine kada je postavljena nova kuhinja s aparatima. Grijanje i hlađenje je putem klime, a stanu pripada 1 označeno parkirno mjesto što je zbilja rijetkost za centar grada i svakako jedna od najvećih prednosti ovog stana. Stan se prodaje djelomično namješten (ostaje kuhinja s frižiderom, blagovaonski stol i stolice kao i kompletna kupaona). Zbog niske katnosti, blizine strogog centra grada (sve je ravno, bez uzbrdica i nizbrdica), blizine svih sadržaja (škole, vrtića, dućana, javnog prijevoza, bolnice,

ljekarne, više fakulteta itd.), vlastitog parkirnog mjesta, ovaj stan predstavlja odličnu priliku i za: - rješavanje stambenog pitanja (mlade obitelji, a i osobe starije životne dobi) - investiciju u vidu najma; bilo studentima, poslovnim ljudima ili obiteljima Čisto vlasništvo, 1/1, bez tereta, Uporabna dozvola (mogućnost kupnje putem kredita), brzo useljivo! ID KOD AGENCIJE: 300421024-776

### معلومات الاتصال إضافية

683425 الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-776 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: