

Novogradnja, četverosoban stan, 1. kat - 94m<sup>2</sup>, Sesvete, شقة

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
	عنا:



Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Novogradnja, četverosoban stan, 1. kat - 94m2
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	93 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	216,039.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Zagreb
مدينة:	Sesvete
منطقة المدينة:	10360
Poštanski broj:	

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:	1
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se četverosoban stan na prvom katu manje stambene zgrade u Sesvetama, Kraljevečki Novaki. POVRŠINA STANA: - 84.68 m<sup>2</sup> - unutarinja, podna površina - ukupna prodajna površina stana iznosi 93.93 m<sup>2</sup> s pripadcima (parkirno mjesto i loggia) obračunato prema pripadajućim koeficijentima STAN SE SASTOJI OD: - ulaznog hodnika (6.96 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka blagovaonicom (26.48 m<sup>2</sup>) - kuhinje (6.62 m<sup>2</sup>) - predsoblja (5.84 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.97 m<sup>2</sup>) - toaleta (1.86 m<sup>2</sup>) - tri spavaće sobe (10.37 m<sup>2</sup>, 10.42 m<sup>2</sup> i 11.16 m<sup>2</sup>) - loggie (9.01 m<sup>2</sup>) Orijentiran je na

sjever, zapad i istok. Pripada mu jedno vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 12.50 m<sup>2</sup>. Zgrada je završena, ishođenje uporabne dozvole je u postupku.

OPREMA: - PVC stolarija s troslojnim IZO staklom te aluminijske roletama na elektro motore - Stiropor fasada debljine 15 cm - keramičke pločice 1. klase - parket prilagođen za podno grijanje na podovima - kupaonica opremljena sanitarnim uređajima - podno grijanje dizalicom topline - klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za slučaj potrebe dodatnog klima uređaja Kraljevečki Novaki - mirno obiteljsko naselje u Sesvetama. Okruženje čine obiteljske kuće i manje stambene zgrade, u blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i autobusna stanica.

Izlaz na zagrebačku obilaznicu i autoput nalazi se 5 minuta vožnje od zgrade.

KONTAKT Snježana Čabraja Tel: 01 2013 007 Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2562

### معلومات الاتصال إضافية

683435 :الرقم المرجعي الداخلي:

2562 Agency ref id:

+385 99 360 1634 :الهاتف للإتصال: