

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more, Buje, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom,  
prekrasan pogled na more

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

2000 m<sup>2</sup>

السعر:

400,000.00 €

نشرت من قبل:

21.11.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

Buje

Poštanski broj:

52460

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more Srednjeevropski gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz i očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja i slovenske granice, na prodaju je građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju dvije prizemnice s bazenom. Zemljište je površine 2.000 m<sup>2</sup>, pravilnog oblika i redovno održavano. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled s jedne strane na more, a s druge strane na gradić Buje. Zemljište je u blagom padu (10%), na kaskade je te zbog toga pogled neće nikad biti zaklonjen. Svaka će prizemnica imati svoju privatnost. U tijeku je dovođenje struje i vode do terena, no budući vlasnik sam snosi troškove plaćanja priključka. Prema projektu, svaka prizemnica će biti neto površine 199.41 m<sup>2</sup>,

odnosno bruto površine 211.05 m2. Sastojat će se od hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta, 3 prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta te sobe za tehniku. Na okućnici svake vile, predviđen je bazen i parking za 2-3 automobila. Postoji mogućnost kupnje i samo jednog zemljišta s dozvolom, ali i više zemljišta. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35244

### معلومات الاتصال إضافية

683471 :الرقم المرجعي الداخلي:

35244 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال: