

ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!, Marčana, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
200 m ²	نوع البيت:
535 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
722,000.00 €	الحمامات:
21.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marčana	مدينة:
Loborika	منطقة المدينة:
52206	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA (okolica) Prekrasna nova uređena vila u neposrednoj blizini grada!

Radi se o novosagrađenoj modernoj potpuno opremljenoj vili koja budućim vlasnicima nudi 200 m² stambenog prostora raspoređenih na dvije etaže + tavanski prostor! Vila se sastoji od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja

s blagovaonicom, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC-a i kotlovnice. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile 4 prekrasne spavaće sobe sa svojim kupaonicama.

Uz navedeno vile imaju i tavanski prostor. LOKACIJA: Pozicija vile nudi vam mirno okruženje bez gužve i stresa, a centar grada Pule dijeli vas 10 minuta vožnje. Također, u okrugu od 3 km nalaze se trgovine i sav ostali potrebni sadržaj za Vašu svakodnevicu. OPREMA: Grijanje/hlađenje: klima uređaji te podno grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i električne rolete. Grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Opremljena vanjska kuhinja. Električna ograda za ulaz u vilu. Alarmni i video sustav. Parking mjesto za 3/4 automobila s punionicom za električne automobile. Bioseptički sistem, a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Priprema za solarne panele tako da budući vlasnici imaju otvorenu mogućnost kroz budućnost za smanjenje troškova i korištenja sunca kao energenta. Za sve ostale detalje i pitanja pozivamo Vas na razgled ovog prekrasnog objekta! Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35234

معلومات الاتصال إضافية

683477 الرقم المرجعي الداخلي:

35234 Agency ref id:

+385 95 388 1059 الهاتف للإتصال: