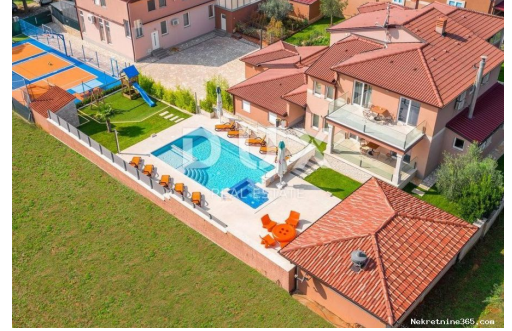


**ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem, Ližnjan, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	600 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1500 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	13
الحمامات:	9
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

## شرط

تم بناؤه:	2007
تحديث الماضي:	2018

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Valtura
Poštanski broj:	52204

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	6
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LOBORIKA Savršena vila za turizam s bogatim sadržajem U ponudi nudimo savršenu nekretninu za one koji traže vilu u svrhu bavljenja turizmom Predstavljamo Vam samostojeću ekskluzivnu vilu s 600 m2 stambenog prostora opremljenu vrhunskim materijalima, s vlastitom bušotinom vode dubokom 120 metara , uređeni i paženi okoliš, vrt za uzgajanje bio povrća i maslina, a sve to možemo naći na prostranoj okućnici od 1780 m2. Oprema nekretnine zadovoljiti će i one s najzahtjevnijim kriterijima. Koncept vile: 1. Suteran kuće sastoji se od vinskog podruma, hodnika, ostave i toaleta. Pokraj vile nalazi se apartman sa svojim ulazom koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone, te apartman ima natkrivenu terasu. 2. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom s velikim kaminom na drva , tri spavaće sobe koje svaka ima svoju kupaonu. U prizemlju su dvije natkrivene terase. 3. Prvi kat vile sastoji se od hodnika, kuhinje sa blagovaonom i velikim dnevnim boravkom, tri velike spavaće sobe, dvije kupaone , jedne sobe koja ima saunu i jacuzzi, i jedne prostorije sa spravama za vježbanje. Prvi kat ima jedan nenatkriveni balkon. U dnevnom boravku dominira kamin na drva. 4. Drugi kat vile sastoji se od mini kuhinje sa šankom, prostorije za društvene igre ( pikado, biljar), tri spavaće sobe i dvije kupaone. Drugi kat ima nenatkriveni balkon. Kuća je građena vrhunskim materijalima, izvana obložena istarskim kamenom, unutra sa granitom (Shiwakashi-Ivory brown) i masivnim kamenim elementima. Na vanjskom dijelu dvorišta kuće nalaze se pomoćni objekti: 1.Kotlovnica sa spremištem. 2.Nadstrešnica kao spremište. 3.Strojarnica za bazen. 4.Vanjska natkrivena kuhinja koja se sastoji od opremljene kuhinje sa blagovaonom i toaleta. Blagovaonom dominira prekrasan stol od visoko obrađenog kamena. 5.Veliko sportsko multi igralište sa bergo podlogom, za košarku, odbojku, stolni tenis, stolni nogomet, babington. 6.Dječje igralište sa trampolinom, ljuljačkom i toboganom. 7.Veliki bazen za odrasle , mali bazen za djecu, jacuzzi sa masažom, vodopadom. Ukupna površina 67m2. Bazen ima grijanu vodu, sa dizalicom topline, važno za prije i nakon ljetne sezone. 8. Travnati dio dvorišta od 500m2 ima automatsko zalijevanje travnjaka. Uz kuću je vrt u kojem se uzgaja bio povrće za vlastite potrebe. Vrt, travnjak i masline imaju automatsko zalijevanje iz vlastitog podzemnog bunara ( bez dodatnih troškova). 9.Nenatkriveno parkiralište za minimalno 6 automobila. 10. Grijanje svih prostorija vile je sa centralnim grijanjem na plin ili drva ili pelete, te svaka soba ima klima jedinicu. 11. Vila ima super brzi internet. Lokacijski vila je udaljena od mora 6 km , 3km od autoceste, a od centra pule samo 7 km . Nekretnina se prodaje opremljena i kao takva predstavlja idealnu priliku za ulaganje te povratak investicije kroz turističko iznajmljivanje. Za sve detalje o nekretnini i o samom turističkom poslovanju nekretnine možete nam se obratiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35233

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 683479

35233  
+385 95 576 8337

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :