

VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju, Pitomača, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i
dodatnim parcelama za gradnju

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

119490 m²

السعر:

1,344,250.00 €

نشرت من قبل:

21.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Virovitičko-podravska županija

مدينة:

Pitomača

منطقة المدينة:

Pitomača

Poštanski broj:

33405



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

VIROVITICA, PITOMAČA - Prostrano imanje za proizvodnju povrća, s kućom i dodatnim parcelama za gradnju Pitomača je općina u sjeveroistočnoj Hrvatskoj koja se nalazi se Virovitičko-podravskoj županiji. Cijelo vrijeme postojanja općine Pitomača, kako u prošlosti tako i danas, ona sadrži više od 50% obradivog tla, dok je plodno čak oko 90%. Prodaje se ogromno imanje u blizini Pitomače. Imanje se sastoji od kuće, plastenika, veće površine poljoprivrednih zemljišta te dodatnih građevinskih zemljišta za gradnju više kuća. Izgrađena kuća površine je 222 m² bruto + terasa od 25 m². Sastoji se od stambenog dijela (110 m²), skladišnog dijela (112 m²) i potkrovlja od 100 m². Stambeni dio sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dodatno sadrži i pečenjaru i krušnu peć. Ima podno centralno grijanje na plin ili drva i klima uređaj. Kuća je renovirana 2021. godine i spremna za useljenje odmah! Koristi struju, gradsku i selsku vodu i kanalizaciju. Iza kuće nalazi se plastenik za proizvodnju povrća površine 9.990 m², visok u vrhu oko 5.8 metara. Plastenik nudi bočno i krovno otvaranje, automatizirano navodnavanje i ventilaciju. Sadrži i dubinski bunar i pumpu za navodnjavanje. Na imanju nalazi se i manji plastenik za proizvodnju flanca površine 408 m² koji nudi bočno provjetranje, podno grijanje i kišnu granu. Uz plastenik dolazi 34.200 m² poljoprivrednog zemljišta za uzgoj raznih kultura, ali i 6.423 m² građevinskog zemljišta za izgradnju dodatnih objekata. Preko puta kuće

nalazi se i veliko kombinirano zemljište od čega je 8.575 m2 građevinsko zemljište, a 49.841 m2 poljoprivredno zemljište. U blizini se nalazi i 20.900 m2 poljoprivrednog zemljišta (kombinacije livada i šuma). Ukupno je to 15.000 m2 građevinskog zemljišta i 104.490 m2 poljoprivrednog zemljišta, zajedno s useljivom kućom i dva plastenika. Veoma zanimljiva priča za bavljenje poljoprivredom i uzgojem raznih kultura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35179

معلومات الاتصال إضافية

683481 :الرقم المرجعي الداخلي:

35179 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: