

ISTRA, PULA, VALDEBEK - Prostran dvoetažni 3SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA, VALDEBEK - Prostran dvoetažni 3SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

127 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

342,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Valdebek

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, VALDEBEK - 3SS+DB dvoetažni stan smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, nadomak svog potrebnog sadržaja. OPIS STANA: Zapravo je riječ od dva stana koji su povezani u jednu dvoetažnu stambenu jedinicu, a koja se sastoji od sveukupno 127,40m² stambenoga prostora. Ovaj visoko kvalitetan i prostran obiteljski stan u potpunosti je obnovljen 2024. Godine. Svaka je prostorija stana osmišljena s ciljem osiguravanja maksimalne razine komfora i luksuza. Tako se na ulazu u stan smjestilo ulazno predvorje koje s predviđenim prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana. Isti je ovaj prostor koncipiran po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova, a gdje su se smjestili prostran dnevni boravak, komotna blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te moderna i vrhunski opremljena kuhinja s otokom. Ono što dodatno krase ovaj prostor stana jest velika natkrivena terasa koja se proteže dužinom cijeloga stana, a

savršena je za ispijanje jutarnje kave, te odmor nakon aktivnoga dana. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži stana, gdje su se smjestila 3 komotne spavaće sobe, od kojih se jedna trenutno koristi kao vešeraj, a tu se nalazi i drugo renovirano kupatilo. Kako i na prvoj etaži stana, tako i na ovoj se nalazi prostrana natkrivena terasa na loju svaka od spomenutih soba posjeduje vlastiti privatni pristup. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je u potpunosti renoviran 2024.godine * Stanu pripada i 2 označena parkirna mjesta na okućnici zgrade, uz dodatnu drvarnicu površine od 7,5m2. * Zgrada je novije gradnje 2006 godine, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, mogućnost kupovine kreditom. * Zgrada posjeduje postavljenu termo izolaciju od 10cm . * Svaka prostorija stana posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje. * U svim prostorijama stana postavljen je parket na podovima, osim u kupatilima. Za sva dodatna pitanja ili potrebne informacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34748

معلومات الاتصال إضافية

683484 : الرقم المرجعي الداخلي

34748 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال