

Trešnjevka, dvoetažan stan, Trešnjevka - Sjever, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Trešnjevka, dvoetažan stan	عام
بيع	العنوان:
77 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
310,000.00 €	الحمامات:
21.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Trešnjevka - Sjever	مدينة:
10000	Poštanski broj:

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Trešnjevka, prodaje se prekrasan, prostran trosoban dvoetažni stan s pripadajućim parkirnim mjestom. Smješten je na 2. katu (ujedno i posljednjem) novogradnje na atraktivnoj lokaciji Trešnjevke. Stan ima neto površinu od 75,04 m<sup>2</sup>, dok parkirno mjesto iznosi 12,10 m<sup>2</sup>. Stan je projektiran kako bi maksimalno iskoristio svoj prostor, a visok strop u dnevnom boravku (do 5,20 m u najvišoj točki) i moderno stepenište između etaža osiguravaju jedinstven osjećaj prostranosti i luksuza.

Raspored prostora uključuje ulazni prostor, jednu spavaću sobu, kupaonicu s toaletom, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak u donjoj etaži te glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i toaletom na gornjoj etaži. Visokokvalitetna gradnja i pažljivo birani materijali garantiraju trajnost i udobnost. Konstrukcija je potresno otporna do 9 stupnjeva po Richteru, a fasada izvedena ETICS sustavom.

Lođa s modernom staklenom ogradom i kliznim sjenilima dodaje dodatnu vrijednost. Stan je opremljen višeslojnom aluminijskom stolarijom u antracit sivoj boji (RAL 7016), troslojnim IZO staklima i žaluzinama. Podno grijanje uz hrastove parkete, sustav grijanja i hlađenja putem dizalice topline, te dodatni klima uređaji osiguravaju optimalnu klimu tijekom cijele godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID

KOD AGENCIJE: 2270

## معلومات الاتصال إضافية

683743 الرقم المرجعي الداخلي:

2270 Agency ref id:

098 443 289 الهاتف للإتصال: