

Lovran, šarmantan stan, Lovran, شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	عام
ع قار ل:	Lovran, šarmantan stan
قدم مربعة:	بيع
طابق:	43 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	2
الحمامات:	2
السعر:	1
نشرت من قبل:	220,000.00 €
	21.11.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Primorsko-goranska županija
منطقة المدينة:	Lovran
Poštanski broj:	Lovran
	51415

## تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : A+

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 1

### وصف

معلومات إضافية :

Prodaje se lijepi, potpuno uređen stan u Lovranu, površine 43 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a i balkona s predivnim pogledom na more. Lokacija je idealna – udaljena samo 300 metara od mora, u blizini svih važnih sadržaja poput parka, igrališta, škole, vrtića, trgovine, banke i javnog prijevoza. Stan je opremljen sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, ima priključke za kablensku i satelitsku televiziju te internet, a uključuje i portafon.

Namješten je dizajnerskim namještajem po mjeri, odmah useljiv, i dolazi s pripadajućom drvarnicom. Dokumentacija je uredna, uz etažni elaborat, vlasnički list i uporabnu dozvolu, a energetski razred stana je A. Osigurano je jedno vlastito parkirno mjesto. Ova nekretnina je idealna za stanovanje, vikend boravak ili kao investicija za turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2267

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 683746  
Agency ref id: 2267  
الهاتف للإتصال : 098 443 289