

IČIĆI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, أرض

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila

بيع

بناء الكثير

11182 m²

2,500,000.00 €

22.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija - Okolica
منطقة المدينة: Ičići
Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

IČIĆI, JEDINSTVENA PRILIKA ZA GRADNJU LUKSUZNOG RESORTA! Na prodaju je atraktivno zemljište za izgradnju luksuznog resorta sa 12 stambenih vila na iznimnoj lokaciji manje od 10 minuta vožnje udaljenoj od mora i ACI marine.

Ovo građevinsko zemljište smješteno na prekrasnoj mirnoj lokaciji sa spektakularnim pogledom na more omogućuje vam kreiranje oaze komfora i elegancije, koja će pružiti budućim stanarima nezaboravan doživljaj stanovanja u mirnom prirodnom okruženju. GLAVNE ZNAČAJKE • ukupna površina zemljišta 11.182 m² • građevniske dozvole za izgradnju 12 stambenih vila sa ukupno 32 stana • ukupno 4.400 m² bruto površine • plaćeni komunalni i vodni doprinosi • prijavljen početak radova - gradnja može započeti odmah PREDNOSTI • pripremljeno za gradnju: svi grubi zemljani radovi su već obavljeni, uključujući miniranje, izradu predviđenih podloga za gradnju, trasiranje puta, potporni zid, unutarnju cestu i temelje za dva objekta. • mogućnost brzog početka gradnje: radovi mogu početi odmah, s obzirom na prijavljeni početak radova. • potencijal za proširenje: prema novom urbanističkom planu, uz dopunu građevinskih dozvola, bruto površina vila može se povećati za više od 30%, pružajući investitorima priliku za dodatno unapređenje i prilagodbu prema potrebama krajnjih korisnika.

Ovo je jedinstvena investicijska prilika za gradnju ekskluzivnog resorta na Opatijskog rivijeri koja jamči kupcu stabilan i siguran povrat uložених sredstava! CIJENA Zemljište se prodaje isključivo zajedno s firmom u čijem je vlasništvu. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14557

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 683825
Agency ref id: 14557
الهاتف للاتصال: +385/99/320-0008