

**Izvrсна prilika, dvosoban stan, novogradnja u Kaštel Lukšiću!!, Kaštela, شقة**

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Izvrсна prilika, dvosoban stan, novogradnja u Kaštel Lukšiću!!

بيع  
59 m<sup>2</sup>  
3  
1  
183,582.00 €  
22.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Kaštela  
مدينة:  
منطقة المدينة: Kaštel Lukšić  
21213  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se u Kaštel Lukšiću, dvosoban stan 59.22 m<sup>2</sup> u prizemlju novogradnje, koja je udaljena 600 m od mora i plaže. Orijetacija stana jug-istok-sjever. Stan ima 56.28 m<sup>2</sup> stambene površine, dvije spavaće sobe, kupaonu, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom te balkon. Mogućnost kupnje parkirng mjesta u zatvorenoj garaži po cijeni od 17.000,00€, dok je vanjsko parking mjesto 7.000,00€. Zgrada se sastoji od 8 stanova, podzemne garaže i vanjskih parkirnih mjesta. Lokacija između stare Kaštelanske ceste i magistrale na mirnoj lokaciji.

Visoko kvalitetna gradnja i kvalitetno opremljeni stanovi. Gradnja započeta u rujnu, 2024. godine. Useljenje predviđeno za proljeće, 2026. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu 3%. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0989

## معلومات الاتصال إضافية

683978

الرقم المرجعي الداخلي:

D-0989

Agency ref id:

0913314000

الهاتف للاتصال: