

Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom, Vir, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, luksuzna nova vila sa garažom i velikom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
180 m ²	نوع البيت:
886 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
790,000.00 €	الحمامات:
22.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

نعم فعلا
3كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivna Vila na Viru – Luksuz na jednoj etaži s bazenom i pogledom na more Otkrijte ovu predivnu vilu na Viru koja spaja moderno stanovanje na jednoj etaži s prostranim vrtom. S parcelom od 886 m² i elegantnim stambenim prostorom od 180 m², ova ekskluzivna nekretnina nudi sve za maksimalnu udobnost i stil. Istaknute karakteristike: Stambeni prostor: 180 m² na jednoj etaži Spavaće sobe: 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i otvorenom kuhinjom, izravan izlaz na terasu Terasa: Neprikosnoveni prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora – idealno za mediteranski način života Dodatni prostori: Praonica, garderoba Vanjski prostor: Bazen (40 m²) za opuštanje i uživanje Lokacija: Samo 1000 m od mora Ostvarite svoj san o luksuznom stanovanju u jednoj od najpoželjnijih regija Hrvatske! Cijena: 790.000 € + 3,75% agencijska provizija (s PDV-om) Dodatne atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobnu konzultaciju u vašoj potrazi za nekretninom! Ogledi i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim kupcima. Ogledi su mogući bilo kada – pružamo pomoć u svim administrativnim postupcima i pružamo sveobuhvatan proces kupovine i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Ogled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4530

معلومات الاتصال إضافية

684057

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4530

Agency ref id:

0049 170 4837024

الهاتف للاتصال: