

Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen, Vir, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, moderna vila, velika garaža, vrt i bazen

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	330 m ²
حجم القطعة:	820 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,015,000.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

شروط

تم بناؤه: 2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

نعم فعلا
3كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Moderna vila u Viru – Luksuzan životni prostor s bazenom i prostranim vrtom Otkrijte ovu ekskluzivnu, modernu vilu na prekrasnom otoku Viru! S ukupnom stambenom površinom od 330 m² i velikom parcelom od 820 m², ova nekretnina spaja suvremenu arhitekturu, promišljenu raspodjelu prostora i visokokvalitetnu opremu. Savršena za obitelji ili kao luksuzna kuća za odmor, ova vila nudi sve što trebate – uključujući bazen, vrt i blizinu mora. Ključne karakteristike nekretnine:

Stambena površina: 330 m² na dvije etaže, idealna za prostrano stanovanje
Površina parcele: 820 m² s velikim vrtom i terasama Spavaće sobe i kupaonice:
Prizemlje: 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom Kat: 2 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom
Dodatne prostorije: Spremište, garderoba i praonica za maksimalnu udobnost
Terase: Prostrane terase koje se neprimjetno stapaju s unutarnjim prostorom, pružajući prekrasan pogled na zelenilo
Garaža: Velika garaža za 2 automobila te dodatna vanjska parkirna mjesta
Vanjski prostor: Vanjski prostor vile poziva na opuštanje i uživanje. Veliki vrt nudi obilje prostora za aktivnosti na otvorenom, dok bazen površine 33,75 m² osigurava osvježavajuće trenutke. Integrirani prostor za roštilj čini vrt idealnim mjestom za druženja s obitelji i prijateljima. Lokacija: Vila se nalazi na mirnoj i idiličnoj lokaciji na otoku Vir, otprilike 1000 metara od mora. Kombinacija privatnosti i dobre povezanosti čini ovu nekretninu pravim snom za život. Cijena: 1.015.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Vaš budući dom: Ova se vila trenutno gradi, što znači da još uvijek možete utjecati na uređenje interijera. Oblikujte svoju kuću iz snova prema vlastitim željama i potrebama. Kontaktirajte nas: Doživite ovu jedinstvenu nekretninu tijekom obilaska. Dogovorite termin već danas! Naš iskusni tim stoji vam na raspolaganju za sva pitanja i kompletnu podršku na hrvatskom i njemačkom jeziku. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4528

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id:
الهاتف للإتصال:
684058
2300-K4528
0049 170 4837024