

**ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!, Poreč, بيت**

Rina nekretnine	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Lanište 1	الرمز البريدي:
00385 91 2848 310	عنوان:
00385 1 638 2643	Mobile:
Rina Nekretnine d.o.o.	Phone:
obiteljska firma koji je	عنا:
poslovanje nekretninama	
započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - TINJAN - VILLA ISTARSKOG ŠARMA - PRILIKA!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1112 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

### شروط

تم بناؤه: 2021

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzna kamena vila u srcu Istre – TINJAN Na prostranom zemljištu od 1112 m<sup>2</sup>, smjestila se prekrasna istarska vila površine 250 m<sup>2</sup>, koja odiše autentičnim šarmom i vrhunskom udobnošću. Ključne karakteristike: • Bazen: Površine 37 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje i uživanje. • Spavaće sobe: Tri prostrane sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. • Sanitarni čvorovi: Dodatna dva WC-a, uključujući vanjski WC i vanjski tuš. • Grijanje: Podno grijanje kroz cijelu vilu, te klima uređaji u svakoj prostoriji, kamin. Raskoš interijera i eksterijera: • Vanjski izgled: Već na prvi pogled vila zrači istarskim šarmom, zahvaljujući prirodnim materijalima i pažljivo oblikovanom eksterijeru. • Topao interijer: Zidovi od prirodnog kamena i veliki kamin stvaraju autentičan ambijent. Elegantni namještaj i pažljivo birani detalji pridonose luksuznom dojmu. • Dnevni boravak: Prostran, s udobnim sofama i upečatljivim drvenim namještajem, idealan za opuštanje i druženje, kamin. • Zeleni vrt: Bogat autohtonim biljem, opremljen modernim sustavom navodnjavanja. • Sunčalište: Prostor za odmor uz bazen. • Privatni parking dostupan na posjedu. Savršena lokacija i namjena: Ova vila pruža mir i privatnost, idealna za obiteljska okupljanja ili odmor daleko od gradske vreve. Uz to, vila ima izuzetno uspješan najamni potencijal – od 2021. godine ostvaruje odličnu popunjenost, uključujući jesenske mjesece, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom. Cijena: 950.000 EUR RINA +385 99 640 1751 Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene nekretnine u srcu Istre! Za dodatne informacije i dogovor termina razgleda, obratite nam se odmah. ID KOD AGENCIJE: 1937

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 684085

Agency ref id: 1937

الهاتف للاتصال: +385 99 640 1751