

## Stan sa vrtom i bazenom u Medulinu, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Likvidus Nekretnine	الاسم:
Likvidus Nekretnine	الاسم الاول:
Likvidus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.likvidus.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Medulin	Region:
Medulin	City:
52203	City area:
Fucane 1A	الرمز البريدي:
+385 99 7031 844	عنوان:
Agency LIKVIDUS	Mobile:
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.	عنا:



Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and

other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Stan sa vrtom i bazenom u Medulinu

العنوان:

بيع

عقار لـ:

65 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

369,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا  
نعم فعلا

شهادة ملكية:  
شهادة فحص:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan u Medulinu (Vrčevan), u prizemlju nove zgrade, sa bazenom i vrtom. Stan se sastoji od hodnika + garderobe površine 1,92 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,08 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,62 m<sup>2</sup>, sobe površine 10,93 m<sup>2</sup>, kuhinje + blagovaonice + dnevnog boravka površine 37,80 m<sup>2</sup>, te pripadaka: vrta površine 17,47 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta PM3 površine 4,18 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta PM4 površine 3,60 m<sup>2</sup>. Prostran je, prozračan, lijepo uređen, uz odličnu iskorištenost prostorija. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište sa bazenom. Sa lijeve strane bazena i oko zgrade nalazi se vrt koji pripada samo tom stanu. Ukupna površina okućnice iznosi 177 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Stan se prodaje namješten. Oprema stana: Parlafon Besplatan Internet/ Wi-Fi Ugrađbeni ormari u hodniku (garderoba) i spavaćim sobama Potpuno opremljena moderna kuhinja: ugrađbena perilica za suđe, mikrovalna Komarnici na svim prozorima Peć na pelete Klima Grijalica u kupatilu Velika klizna stjenka koja vodi na ogromnu terasu s vlastitim bazenom površine 36m<sup>2</sup> Automatska rasvijeta oko bazena Izlaz iz jedne spavaće sobe u vlastiti uređeni vrt Cijelokupna površina okućnice - 177 m<sup>2</sup> Velika šupa na okućnici iza stana za sav vrtni namještaj i pelete za cijelu zimu. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji, u blizini šume. Stan je udaljen 1 km do pješčane plaže Bijeca u Medulinu, 600 m od centra u Medulinu, te 700 m od supermarketa Plodine i Lidl.

## معلومات الاتصال إضافية

684109 الرقم المرجعي الداخلي:

472 Agency ref id:

+385 99 7031 844 الهاتف للإتصال: