

## OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more. Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJA, VEPRINAC- nova vila s bazenom, garažom i pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
264 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
320 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
860,000.00 €	السعر:
23.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Veprinac	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

#### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se nova dvojna vila izgrađena 2022. godine koja se nalazi u okolici Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta autom, dok se centar Opatije nalazi na samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj nekretnini kao i odličnu prometnu

povezanost. Što se tiče same vile ona je građena visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je 3 spavaće sobe i 3 kupaone, velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 264.20 m2, a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 75,18 m2): garaža, bazenska tehnika, hodnik, komunikacija/stubište, strojarnica, elektro soba, spremište Prizemlje (neto površine 70.60 m2 + natkrivena terasa 12 m2): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, gostinjski wc, hodnik, stubište, natkrivena terasa i nenatkrivena terasa Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 320 m2 se nalaze: grijani bazen 24 m2, sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 3 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine 80.27 m2 + natkriveni balkon 17.41 m2): 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnik i natkriveni balkon Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje. Posjeduje 4 parkirna mjesta: 1 garažno + 3 vanjska Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3-68899

### معلومات الاتصال إضافية

684160 الرقم المرجعي الداخلي:  
3-68899 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: