

Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom, Josipdol, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax   | الاسم الاول:   |
| Centar nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| ReMax Centar Nekretnina   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Gorski kotar, Ogulin, Josipdol - kuća s velikom okućnicom

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

152 m<sup>2</sup>

4000 m<sup>2</sup>

1

5

2

81,000.00 €

22.11.2024

### عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

1935

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Karlovačka županija

Josipdol

Josipdol

47303

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je prostrana samostojeća kuća smještena u mirnom Josipdolu, idealna za obitelj ili kao vikendica. Ova kuća ima oko 150 m<sup>2</sup> korisne površine i sastoji se od 5 prostorija, uključujući 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Prostrana okućnica od 4.000 m<sup>2</sup> pruža brojne mogućnosti za uživanje u prirodi i obiteljske aktivnosti. Dodatno, kuća ima garažu i dvije pomoćne prostorije u dvorištu. Izgrađena 1935. godine, kuća nudi jedinstvenu kombinaciju starog šarma i udobnosti. Prostorije su dobro osvijetljene, s orijentacijom na istok i zapad, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom dana. U kući se nalaze sve potrebne komunalne usluge,

uključujući vodu, struju i internet, a nekretnina je lako dostupna s glavne ceste.

Ovo mjesto nudi miran obiteljski život daleko od gradske gužve, ali s lako dostupnim sadržajima. U neposrednoj blizini nalaze se atraktivne lokacije koje čine život ovdje još privlačnijim: Ogulin - Grad u središtu Hrvatske, smješten između Plitvičkih jezera, Gorskog kotara i sjevernog Jadrana. Ogulinom teku rijeke Dobra i Zagorska Mrežnica, a poznat je i po atrakciji Đulin ponor, 40 metara dubokom ponoru rijeke Dobre. Ivanina kuća bajke - Muzej posvećen bajkama Ivane Brlić-Mažuranić i drugih bajkopisaca. Smještena u starom Frankopanskom kaštelu u Ogulinu, s multimedijalnom stalnom izložbom, bibliotekom, suvenirnicom i prostorom za radionice. Planina Klek - Popularno planinsko odredište poznato po svojoj ljepoti i legendama, koje nudi brojne planinarske staze i izazovne uspone, s kojih se pruža spektakularan pogled. Jezero Sabljaci - Umjetno jezero idealno za ljetne aktivnosti poput plivanja, veslanja i ribolova, a tijekom ljeta ovdje se održavaju razne manifestacije, uključujući popularne "Jezerske igre". Tržan-grad (Modruš) - Povijesna srednjovjekovna tvrđava koja pruža jedinstveni uvid u prošlost ovog kraja; njene ruševine svjedoče o bogatoj povijesti, idealne za istraživanje. U blizini se nalaze i škole, vrtići i trgovine, što ovu lokaciju čini pogodnom za obitelji. Susjedi su prijateljski nastrojeni, a okoliš pruža sve prednosti života u prirodi. Zamislite jutro ispunjeno svježim zrakom, šetnje šumskim stazama i večere na prostranoj okućnici pod zvjezdanim nebom. Ova nekretnina nudi priliku za život u predivnom okruženju, gdje možete uživati u prirodnim ljepotama i jedinstvenoj atmosferi ove regije. Za dodatne informacije ili dogovor o razgledavanju slobodno se obratite agentu Davorinu Stipetiću. Vaša nova kuća čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 3-68858

### معلومات الاتصال إضافية

684185 :الرقم المرجعي الداخلي:  
3-68858 Agency ref id:  
+385 91 641 0041 :الهاتف للإتصال: