

## Gorski kotar, Brod Moravice - šumsko zemljište sa svom dokumentacijom za gradnju šumarske kuće, Brod Moravice, أرض

|   |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | معلومات البائع |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاول:   |
| Selling and renting   | الاسم الاخير:  |
| Service Type:   | اسم الشركة:    |
| الموقع:   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا:           |



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

Gorski kotar, Brod Moravice - šumsko zemljište sa svom dokumentacijom za  
gradnju šumarske kuće

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

ارض زراعية

2180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

110,000.00 €

السعر:

25.11.2024

نشرت من قبل:

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Brod Moravice

مدينة:

Brod Moravice

منطقة المدينة:

51312

Poštanski broj:



### وصف

معلومات إضافية:

Jedinstven projekt - Šumarska kuća! Nedaleko od Brod Moravica na osami u ponudi imamo izvanrednu nekretninu: šumsko zemljište površine 2180 m<sup>2</sup> s izrađenim idejnim rješenjem za gradnju šumarske kuće, uključujući glavni projekt i ishოდovanu građevinsku dozvolu. Kuća je bruto tlocrtne površine 110 m<sup>2</sup>, s katnosti P+Pt, a najveća dopuštena brutto izgrađena površina iznosi 400 m<sup>2</sup>. Opis projekta: Prizemlje: Prostorije za šumske radnike, uključujući garderobu, sanitarije s tuš kabinama, priručnu kuhinju i blagovaonicu, kao i prostoriju za loženje i skladište. Potkrovlje: Predviđene su tri spavaonice i kupaonica. Izgled šumarske kuće: Kuća će biti u obliku A-frame s drvenom konstrukcijom. Dodatne informacije: Prodaja firme registrirane za šumarsku djelatnost u Gorskom kotaru. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Teren je očišćen i pripremljen s pristupnim putem i prekrasnim pogledom na okolinu. Vlastita vodoopskrba (cisterna s hidroforskim postrojenjem), odvodnja (septička jama) i energetski sustav (plinski spremnik ili električni agregat). Mogućnost ishოდenja električnog priključka (struja na 50 metara od zemljišta). Cijena uključuje glavni projekt i ishოდovanu građevinsku dozvolu, što ovu ponudu čini izuzetnom prilikom za investiciju u šumarsku djelatnost i razvoj smještaja u netakutoj prirodi Gorskog kotara. Za više informacija i dogovor o razgledu, slobodno me kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 300741001-319

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 684399  
Agency ref id: 300741001-319