

V.Gorica, Lukavec, kuća 200 m2, 3300 m2 okućnice, za obitelj, radnike, Velika Gorica - Okolica, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

V.Gorica, Lukavec, kuća 200 m2, 3300 m2 okućnice, za obitelj, radnike
بيع منفصل
200 m²
3300 m²
2
5
175,000.00 €
25.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1968

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

10410

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U mjestu Lukavec, 10 min od Velike Gorice i 10 minuta do čvorišta Buzin na prodaju je samostojeća katnica. Veličina kuće je tlocrtno 100 m², a sastoji se od prizemlja, prvog kata i roh bau tavana bočnih stranica visine 60 cm. Kuća ima 2 odvojena ulaza i uz mala ulaganja se može prenamijeniti u 2 odvojena stana. Trenutno se u prizemlju nalazi kuhinja, dnevni boravak, soba, kupaona i špajza. Na katu se nalazi dnevni boravak, 2 spavaće sobe i kupaona. Kuća se nalazi na parceli veličine 3.300 m² koja je u cijelosti u građevinskoj zoni i pravilnog pravokutnog oblika. Osim kuće na čestici se nalazi i garaža i nekoliko gospodarskih zgrada koje

u naravi mogu poslužiti kao prostor za skladištenje. U kući se trenutno živi međutim ista zahtjeva potpunu adaptaciju. Osim rješavanja stambenog pitanja zbog veličine parcele novi vlasnici imaju mogućnost parcelacije te naknadne prodaje dijela zemljišta iza kuće. Isto tako, uz manju adaptaciju, može bez problema poslužiti i kao nekretnina za smještaj do čak 20 radnika. A osim samog smještaja postoji više nego dovoljno kvadrata za skladišni prostor, vozni park ili gradnju dodatnih objekata. Od komunalija na nekretnini je spojena gradska voda i ima vlastitu septičku. Kanalizacija je provedena, čeka se priključak. Grijanje je na 2 kamina na drva. U naselju postoji dućan mješovite robe, dječji vrtić i osnovna škola za prva 4 razreda, nakon toga organiziran školski prijevoz u Veliku Goricu. Autobusna stanica 300 m od čestice, linije za Veliku Goricu i Zagreb. Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje isključivo gotovinom zbog nedostatne dokumentacije o legalnosti građevina na čestici. ID KOD AGENCIJE: 3-68444

معلومات الاتصال إضافية

684454 الرقم المرجعي الداخلي:
3-68444 Agency ref id:
+385 91 641 0116 الهاتف للإتصال: