

ZADAR, Lonići, stambeno-poslovni objekt sa okućnicom 3002m2, Bibinje.العقارات التجارية

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

ZADAR, Lonići, stambeno-poslovni objekt sa okućnicom 3002m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
640 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,150,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

2019 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bibinje	مدينة:
Bibinje	منطقة المدينة:
23205	Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo atraktivan poslovno-stambeni objekt s pogledom na more u Poslovnoj zoni Lonići između Zadra i Bibinja. Novouređeni poslovno-stambeni prostor ima 341m<sup>2</sup> korisne površine, oko 120m<sup>2</sup> terase te 2661m<sup>2</sup> uređene okućnice. Poslovna zgrada sastoji se od: - Prizemlja koje u naravi čini otvoren izložbeni prostor sa 2 kupaonice, 1 toaletom te 1 spremištem ukupne kvadrature 160m<sup>2</sup> - 1. kata koje čini otvoreni izložbeni prostor te 2 studio apartmana sa 2 kupaonice i 1 odvojenog toaleta, ukupne kvadrature 144m<sup>2</sup> - dodatnog objekta sa ulaznim prostorom sa uređenom kuhinjom, dvije prostorije i 1 kupaonicom od ukupno 64m<sup>2</sup>. Sa velikih uređenih terasa pruža se prekrasan pogled na more i otoke. Sav unutarnji i dvorišni

prostor ima vrhunsku štednu rasvjetu. Lijepo staklene stijene koje su postavljene duž cijelog pročelja zgrade, zaštićene su zaslonima za sunce. U svim prostorima postavljena je vrhunska talijanska keramika i podno grijanje. Uređena okućnica 2661m2 sastoji se od popločenog dvorišta sa 10 parkirnih mjesta, pripremljenog bazena 6 x 4m, na stotine kvadrata kamenih prezida koji okružuju nasade 20 maslina, limuna, naranči, vinove loze, kiwija, lavande, agave i drugog autohtonog bilja. Pored ulaza je garaža 25m2, a iza zgrade je kotlovnica sa postrojenjem za peletno grijanje. Glavna zgrada ima podno grijanje na pelete te više klima uređaja.

Visina stropa od 2,9-3,4m. Od infrastrukture zgrada ima vodu, struju i kanalizaciju. Početak gradnje 2019. g. Uredna dokumentacija dostupna na uvid kao i dodatne fotografije. Atraktivna poslovna lokacija sa pogledom na more! ID

KOD AGENCIJE: 3-68442

### معلومات الاتصال إضافية

684455 :الرقم المرجعي الداخلي:

3-68442 Agency ref id:

+385 91 641 0209 :الهاتف للإتصال: