

Istra,Poreč-Prestizhna moderna vila, Poreč, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekrtnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra,Poreč-Prestizna moderna vila

بيع
منفصل
223 m²
550 m²
2
6
1,300,000.00 €
25.11.2024

عام
العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Poreč
Frata
52440

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je luksuzna, suvremeno dizajnirana vila, smještena svega 2,7 km od azurno plavog mora, u mirnoj okolici Poreča. Ova prekrasna nekretnina kombinira eleganciju, vrhunski komfor i privatnost, stvarajući idealno utočište za opuštanje i uživanje. Prostrano prizemlje oduševljava impresivnim open-space konceptom, koji spaja prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu, sve na površini od 55 m². U prizemlju se također nalazi wellness-kutak za opuštanje, tehnička soba, praonica te gostinjski WC, a svaki kutak osmišljen je za maksimalnu funkcionalnost i luksuzan boravak. Na prvom katu smještene su četiri prostrane, elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom, pružajući savršenu privatnost. Tu je i terasa od 58 m² s očaravajućim pogledom na more, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim trenucima mira. Vila se dodatno ističe krovnom terasom od 45 m², koja nudi idealno mjesto za sunčanje i

uživanje u spektakularnim zalascima sunca, stvarajući nezaboravne trenutke. Potpuno ograđen, pažljivo uređen vrt osigurava potpunu privatnost. U središtu dvorišta smješten je bazen, okružen prostranim sunčalištem. Natkrivena terasa od 55 m² s vanjskim kaminom nudi idealan prostor za opuštanje i druženja na otvorenom, uživajući u prirodi i mediteranskoj atmosferi. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom, osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi, za dodatnu udobnost Fitness soba sa saunom, idealna za wellness doživljaj u vlastitom domu Vrhunska aluminijska stolarija u modernoj antracit boji s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm uz dodatnih 10 cm toplinske izolacije, za energetska učinkovitost i udobnost Alarmni sustav i videonadzor za maksimalnu sigurnost Panoramski pogled na more s više terasa, za potpuni užitek u svakom trenutku Ova sofisticirana vila pruža sve što je potrebno za vrhunski luksuzan život u mirnom, ali strateški smještenom dijelu, u blizini svih sadržaja i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 300441010-417

معلومات الاتصال إضافية

684550 :الرقم المرجعي الداخلي
300441010-417 Agency ref id:
+385 91 641 5530 :الهاتف للإتصال