

Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!, Rab, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rab, Suha Punta, kuća za renovaciju, odlična pozicija!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	278 m ²
حجم القطعة:	1000 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	3
السعر:	230,000.00 €
نشرت من قبل:	26.11.2024

شروط

تم بناؤه: 1985

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rab
منطقة المدينة:	Kampor
Poštanski broj:	51280



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

U mirnom, zelenom, prekrasnom dijelu otoka Raba, smještena je samostojeća kuća koja je na prodaju. Kuća je građena 80-ih godina i potrebna je potpuna renovacija.

Sastoji se od dva kata - visokog prizemlja i prvog kata, koji su međusobno povezani vanjskim stepeništem. Postoji mogućnost dogradnje još jednog kata ili krovne terase; trenutno se može izići na deku tj krov, s kojega se pruža predivan pogled na more, Pag, Velebit... Prizemlje je osposobljeno, no prvi kat nikada nije dovršen. Kuća je legalizirana, tlocrtne površine 139m², a ukupne 278m².

Omeđena je vrtom od oko 1000m² te ima prostora za bazen, sjenicu, vanjski roštilj.... Nekretnina se nalazi oko 750m² od mora i 1 km od Valamar resorta. Mikrolokacija nekretnine je fenomenalna; na šumovitom poluotoku Kalifront, na jugozapadnom dijelu otoka Raba, nadomak zaštićene park šume Dundo koja broji

22.5km označenih staza (za bicikliste i pješake). Poluotok Kalifront obilježavaju i mnogobrojne uvale s tirkiznim morem, a do kojih se može doći pješke / biciklom ili morskim putem. Kroz šumu Dundo vodi i jedan od ogranaka rapske Premužičeve staze. Ova je lokacija mirna, za ljubitelje prirode, a odlična je i za ljude koji se vole baviti sportom, uživaju u šetnjama, vožnjama biciklom. U blizini se nalazi i jedan od poznatijih rapskih restorana Gožinka, Valamar resort, nudistička plaža, kao i mnogobrojne druge plaže na poluotoku Frkanj te nekoliko restorana. Udaljenost do starog grada Raba je oko 4km. Moguće je pješke ili biciklom doći do staroga grada. Za više slika, videa, tlocrt ili dogovor razgleda, kontaktirajte nas putem maila ili na Whatsapp. ID KOD AGENCIJE: 300621001-97

معلومات الاتصال إضافية

684635 :الرقم المرجعي الداخلي
300621001-97 Agency ref id:
+385 91 641 0055 :الهاتف للإتصال